

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

1 РАЗДЕЛ

I. Реквизиты объекта (до преобразования)

1. Полное и сокращенное наименование:

Государственное унитарное предприятие 494 Управление начальника работ

Сокращенное наименование: **ГУП 494 УНР**

2. Юридический адрес (местоположение подразделения):

140170, Московская область, г.Бронницы, ул.Строительная, д.4

3. Номер и дата государственной регистрации объекта:

Регистрационный номер № 789 от 18 ноября 1993 года

4. Собственность:

федеральная

(федеральная собственность, государственная собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальная собственность)

5. Организационно-правовая форма:

Государственное унитарное предприятие

6. Полное наименование и юридический адрес объединения (ассоциации, концерна корпорации и т.д.), в состав которого входит предприятие (для подразделения указать также наименование и адрес предприятия, в состав которого оно входит):

**Главное военно-строительное управление Министерства обороны РФ
город Москва, ул. Воронцовская, д.22**

7. Номера расчетного (текущего) и иных счетов предприятия (подразделения), наименование и реквизиты обслуживающих учреждений банков:

ИНН 5002000171 494 УНР ФМАКБ "Возрождение" г.Бронницы,

р/сч. 40503810900400140031, к/сч. 30101810700000000666

БИК 044660485

8. Наименование и адрес предприятий, учрежденных государственным предприятием (дочерние, малые и другие предприятия):

НЕТ

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

9. Наименование и адрес подразделений:

НЕТ

II. Основные характеристики объекта

| НАИМЕНОВАНИЕ | на 01.01.92 | на 01.05.98 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Среднесписочная численность работающих чел. | 993 | 999 |
| 2. Балансовая стоимость основных фондов рубль | 1 861 666 | 3 184 172 |
| 3. Балансовая прибыль рубль | X | 1 157 201 |
| 4. Фактическая прибыль, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей рубль | X | 0 |
| 5. Величина уставного капитала рубль | | 165 141 |
| 6. Средства приватизационного фонда, зачисленные на личные лицевые счета приватизации работников рубль | 0 | 0 |
| В том числе, за счет: | | |
| - 50% фактической прибыли, полученной в 1992 году, оставшейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей, отраженной на счетах предприятия и на момент создания приватизационного фонда не использованной на другие цели: рубль | 0 | 0 |
| - Остатков ФЭС по состоянию на 01.01.92 г., не использованных на момент создания приватизационного фонда: | 0 | 0 |

7. Состав и стоимость объектов (имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам:

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА | Кому передано, основания (договор, дата) | Стоимость |
|---------------|----------------------|--|-----------|
| | Н Е Т | | 0 |
| ВСЕГО: | | | 0 |

8. Укрупненный перечень и стоимость объектов, не подлежащих приватизации:

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА | Стоимость (рубли) |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1. | Жилой дом серии КПД на 75 квартир | 358 525 |
| ВСЕГО: | | 358 525 |

9. Предложения по использованию акционерным обществом объектов коммунально-бытового назначения (в том числе имеющих самостоятельный баланс) и других объектов, не подлежащих приватизации либо для которых действующим законодательством установлен иной режим приватизации:

Жилой дом расположен по адресу: г.Бронницы, ул.Советская, д.135

Серия: КПД. Количество квартир: 75.

Приватизации не подлежит.

10. Перечень объектов (предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц) в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие (акции акционерных обществ, доли, паи в товариществах, совместных предприятиях..):

НЕТ

11. Основные виды деятельности предприятия, подразделения:

- выполнение инженерных изысканий для строительства (топографическая съемка, съемка подземных коммуникаций и сооружений, геодезические работы);
- выполнение проектных работ;
- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация и строительство жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения;
- строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах, выполнение комплекса работ по строительству автомобильных дорог общего пользования, улично-дорожной сети, взлетно-посадочных полос аэродромов;
- осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика;
- производство и реализация товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, сырья, материалов и услуг на рынках Российской Федерации, в том числе через создаваемые собственные торговые центры и магазины, биржи и консигнационные склады;
- производство строительных материалов, конструкций и изделий и их реализация;
- разработка и внедрение научно-технической продукции и новых технологий, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;
- монтажные, пуско-наладочные, ремонтные работы, включая сервисное обслуживание;
- оказание транспортных и экспедиционных услуг;
- ремонт и сервисное обслуживание автотранспортных средств;
- осуществление услуг по хранению, переработке грузов, а также по их декларированию и таможенной очистке;
- торгово-закупочная деятельность;
- оптовая, мелкооптовая и розничная торговля (в том числе комиссионная) автотранспортными средствами, осуществление предпродажной их подготовки;
- торговля недвижимостью;
- инжиниринговые услуги;
- представление услуг российским и иностранным предприятиям и организациям различных форм собственности и гражданам по договорам поручения, комиссии;
- редакционно-издательская и рекламная деятельность;
- проектирование, выпуск и сбыт заказных программных средств и продуктов;
- организация и участие в работе специализированных выставок, аукционов, торгов, симпозиумов, брифингов;
- строительство, реставрация, оборудование и эксплуатация гостиниц, культурно-бытовых, медико-профилактических комплексов, медицинских учреждений, жилых зданий и других объектов;
- производство, закупка и реализация сельскохозяйственной и животноводческой продукции;
- открытие магазинов, предприятий общественного питания;
- организация платных автостоянок.

12. Основные виды производимой продукции, работ и услуг:

| Основные виды производимой продукции, работ и услуг: | | |
|--|---|--|
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ товара, вида работ, услуг | Включено ли предпр. в реестр монополистов |
| 1 | Производство строительно-монтажных работ | НЕТ |
| 2 | Производство строительных материалов | НЕТ |
| 3 | Автотранспортные перевозки | НЕТ |

13. Перечень объектов и стоимость не завершенных строительством объектов по балансу на: на 01.05.98 (рубли)

| № п/п | Наименование объекта | Объем работ по смете | Фактически выполненный объем работ |
|-------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

14. Перечень и стоимость неустановленного оборудования по балансу н на 01.05.98 (рубли)

| № п/п | Наименование видов оборудования | Стоимость по балансу |
|-------|---------------------------------|----------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

15. Размер земельного налога:

Размер земельного налога подлежащий уплате 494 УНР за общую занимаемую площадь составит 69.972 рублей в год.

16. Данные о границах, размерах, местоположении земельного участка предприятия, экологических, инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории, состоянии социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах общего пользования, культурного и исторического значения:

494 УНР имеет в пользовании два земельных участка. Один участок расположен в г.Бронницы Московской области, второй в г.Москве в районе Марьиной Роши.

Первый участок расположен на восточной окраине г.Бронницы, Московской области на правом берегу р.Москва. По очертаниям территория представляет замкнутый 15-угольник. Площадь участка 14760 м.кв. Территория с запада граничит с 21 НИИИ с севера, востока и юга с территорией г.Бронницы. Границей с северо-восточной стороны является пойменное озеро. На территории расположен штаб 494 УНР. Территория имеет ограждение общей протяженностью 260 м.п.

Второй участок расположен по адресу: г.Москва, ул. Складочная, 20а. Территория по очертаниям представляет собой замкнутый 9-ти угольник. Площадь участка 22459,2 м.кв. Территория передана 494 УНР в краткосрочную аренду на 5 лет до окончания разработки ПДП. Территория граничит с землями 6 автобусного парка, НПО "Технология", АОЗТ "Прогресс-Строй", МГУПС и ПК"Дизайнер". На территории расположена производственная база.

III. Сведения о рабочей комиссии и варианте льгот, выбранном трудовым коллективом

1. Состав рабочей комиссии предприятия:

Председатель комиссии:

Квашнин Анатолий Сафонович - Начальник планово-экономического отдела 494 УНР

а. Представители администрации:

Шевченко Юрий Владимирович - Заместитель начальника 494 УНР по финансово-экономическим вопросам

Юшкевич Сергей Петрович - Главный бухгалтер 494 УНР

Малахова Светлана Васильевна - экономист планово-экономического отдела

б. Представители трудового коллектива:

Журавлев Владимир Анатольевич - Председатель ПК-3

Домрачев Павел Иванович - инженер по технике безопасности

2. Дата создания рабочей комиссии 16 февраля 1998 года.

Приказ руководителя № 75 от 16 февраля 1998 года,

3. Принятие решения о выборе льгот:

3.1. Сведения об общем собрании членов трудового коллектива:

а) Фактическая численность работников предприятия на дату проведения общего собрания трудового коллектива:

999 чел.

б) Количество работников, присутствовавших на общем собрании, на котором был принят вариант льгот:

772 чел.

Дата проведения собрания:

20 февраля 1998 года.

Протокол N 1.

3.2. Данные о результатах принятия варианта льгот:

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 мая 1998 года № 588 членам трудового коллектива и приравненным к ним лицам представлено право приобретения именных привилегированных акций составляющих 25% уставного капитала по цене 0.1 номинальной стоимости одной акции на сумму, не превышающую 60-кратного установленного законом минимального размера оплаты труда в расчете на одного человека.

IV. Распределение акций в соответствии с выбранным трудовым коллективом вариантом льгот

ВАРИАНТ 1:

1.1. Исходные данные:

| | | |
|-----------------------------|------------------|---------|
| а) Уставный капитал: | 4 593 680 | руб. |
| б) Количество акций: | 4 593 680 | штук |
| в) Номинал одной акции: | 1 | руб. |
| г) Численность работников: | 1 072 | человек |
| д) Размер заработной платы: | 83 | руб. |

1.2. **Привилегированные акции (типа А)**, составляющие 25% уставного капитала, но не более 60-кратного размера установленного законодательством минимальной оплаты труда в расчете на одного работника, продаваемые работникам и лицам, имеющим право на льготы при приобретении акций в соответствии с "Основными положениями Государственной программы приватизации" утвержденной Указом Президента РФ от 22 июля 1994 №1535, по цене 10% от номинала:

| | | |
|--|-----------|-------|
| а) Уставный капитал (стр.1.1."а") x 25 / 100 = | 1 148 420 | руб. |
| б) Численность работников (стр.1.1."г") x размер заработной платы (стр.1.1."д") x x 60 = | 4 975 020 | руб. |
| в) Общая сумма привилегированных акций (типа А) - ВСЕГО | 1 148 420 | руб. |
| <i>(принимается меньшая величина по строкам 1.2 "а" и 1.2 "б")</i> | | |
| г) Номинальная стоимость одной привилегированной акции (типа А) (стр. 1.1."в"): | 1 | руб. |
| д) Количество привилегированных акций (типа А) = Сумма привилегированных акций (типа А)(стр.1.2."в") / номинал одной акции (стр.1.2."г") = | 1 148 420 | штук; |
| е) Процент привилегированных акций (типа А) от уставного капитала = (стр.1.2."в" / стр.1.1."а" x 100) = | 25 | % |

1.3. **Обыкновенные акции, приобретаемые по закрытой подписке** работниками предприятия и приравненными к ним лицам, составляющие до 10% уставного капитала, но на сумму не более 6-кратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда в расчете на одного работника:

| | | |
|---|---------|-------|
| а) Уставный капитал (стр.1.1."а") x 10 / 100 = | 459 368 | руб. |
| б) Численность работников (стр.1.1."г") x размер заработной платы (стр.1.1."д") x x 6 = | 497 502 | руб. |
| в) Общая сумма акций, ВСЕГО: | 459 368 | руб. |
| <i>(принимается меньшая величина по строкам 1.3."а" и 1.3."б")</i> | | |
| г) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): | 1 | руб. |
| д) Количество обыкновенных акций = Сумма обыкновенных акций (стр.1.3."в") / / номинал одной акции (стр.1.3."г") = | 459 368 | штук; |
| е) Процент от Уставного капитала обыкновенных акций, предназначенных для прода- жи работникам и лицам, имеющим право на льготы при приобретении акций акционер- ного общества по закрытой подписке (стр.1.3."в" / стр.1.1."а" x 100): | 10 | % |

1.4. Обыкновенные акции, приобретаемые должностными лицами администрации, на общую сумму до 5% от уставного капитала, но не более 2000-кратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда в расчете на одного работника по номинальной стоимости акции на условиях заключенных с ними контрактов:

| | | |
|--|------------------|-------|
| а) Уставный капитал (стр.1.1."а") x 5 / 100 = | <u>229 684</u> | руб. |
| б) Численность должностных лиц администраци <u>8</u> x размер заработной платы (стр.1.1."д") x 2000 = | <u>1 328 000</u> | руб. |
| в) Общая сумма акций, ВСЕГО: | <u>229 684</u> | руб. |
| <i>(принимается меньшая величина по строкам 1.4."а" и 1.4."б")</i> | | |
| г) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): | <u>1</u> | руб. |
| д) Количество акций = Сумма акций (стр.1.4."в") / / номинал одной акции (стр.1.4."г") = | <u>229 684</u> | штук; |
| е) Процент от Уставного капитала обыкновенных акций, предназначенных для должностных лиц администрации (стр.1.4."в" / стр.1.1."а" x 100) = | <u>5</u> | %. |

1.5. Передача 10% акций в уставной капитал холдинговой компании ГВСУ "ЦЕНТР":

| | | |
|---|----------------|-------|
| а) Сумма акций = Уставной капитал (стр.1.1."а") x 10 / 100 = | <u>459 368</u> | руб. |
| б) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): | <u>1</u> | руб. |
| в) Количество акций = сумма акций (стр.1.5."а") / / номинал одной акции (стр.1.5."б") = | <u>459 368</u> | штук. |

1.6. Обыкновенные акции, закрепляемые в федеральной собственности по Указу Президента РФ от 25 мая 1998 года № 588:

| | | |
|---|------------------|-------|
| а) Процент от Уставного капитала доли акций, закрепляемых в федеральной собственности по указу Президента от 25 мая 1998 г. № 588 | <u>25,5</u> | %; |
| б) Сумма акций = 1.1."а" x 1.6."а" / 100 = | <u>1 171 389</u> | руб. |
| в) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): | <u>1</u> | руб. |
| г) Количество акций = сумма акций (стр.1.6."б") / / номинал одной акции (стр.1.6."в") = | <u>1 171 389</u> | штук. |

1.7. Зарезервировать до установленного срока продажи 20% обыкновенных акций:

| | | |
|---|----------------|-------|
| а) Сумма резервируемых акций = Уставный капитал (стр.1.1."а") x x 20 / 100 = | <u>918 736</u> | руб. |
| б) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): | <u>1</u> | руб. |
| в) Количество резервируемых акций = Сумма резервируемых акций (стр.1.7."а") / / номинал одной акции (стр.1.7."б") = | <u>918 736</u> | штук; |
| г) Процент от Уставного капитала обыкновенных акций, зарезервированных до установленного срока продажи (стр.1.7."а" x 100 / стр.1.1."а"): | <u>20</u> | % |

1.8. **Акции, передаваемые фонду имущества для продажи** в соответствии с планом приватизации и планом-графиком проведения аукционов и находящиеся в его распоряжении до момента продажи:

1.8.1. Обыкновенные акции:

а) Доля обыкновенных акций, находящихся в распоряжении фонда имущества, определяемая при учреждении акционерного общества: $\frac{4,5}{100} \%$;

б) Сумма акций = Уставный капитал (стр.1.1."а") x стр.1.8.1."а" / 100 = $\frac{206\,715}{1}$ руб.

в) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): $\frac{1}{1}$ руб.

г) Количество акций = сумма акций (стр.1.8.1."б") / номинал одной акции (стр.1.8.1."в") = $\frac{206\,715}{1}$ штук.

1.8.2. Привилегированные акции (типа Б):

а) Сумма акций типа Б, $\frac{0}{1}$ руб.

б) Номинальная стоимость одной акции (стр. 1.1."в"): $\frac{1}{1}$ руб.

в) Количество акций типа Б = сумма акций (стр.1.8.2."а") / номинал одной акции (стр.1.8.2."б") = $\frac{0}{1}$ штук.

г) Процент акций типа Б от Уставного капитала = (стр.1.8.2."а" / стр.1.1."а" x 100) = $\frac{0,0}{100} \%$;

1.9. **Общее количество обыкновенных акций**, выпускаемых акционерным обществом на момент создания = сумма строк 1.3."д", 1.4."д", 1.5."в", 1.6."г", 1.7."в", 1.8.1."г" = $\frac{3\,445\,260}{1}$ штук.

2 РАЗДЕЛ

Размещение ценных бумаг акционерного общества

(заполняется комитетом по управлению имуществом)

1. Полное и сокращенное наименование акционерного общества :

Открытое акционерное общество 4 9 4 Управление начальника работ

Сокращенное наименование: **О А О 4 9 4 У Н Р**

2. Общая сумма размещаемых акций по номинальной стоимости:

ВСЕГО: 4 593 680 руб.

3. Номинальная стоимость одной акции: 1 руб.

4. Количество и виды размещаемых акций:

4.1. Обыкновенные:

Количество : **3 445 260** штук;

Номинальная стоимость одной акции : 1 руб.

Доля от уставного капитала : 75,0 %.

4.2. Привилегированные: **ВСЕГО: 1 148 420**

а) Типа А: Количество : 1 148 420 штук;

Номинальная стоимость одной акции : 1 руб.

Доля от уставного капитала : 25,0 %.

б) Типа Б: Количество : 0 штук;

Номинальная стоимость одной акции : 1 руб.

Доля от уставного капитала : 0,0 %.

5. Форма выпуска акций:

Безналичная с хранением записей у специализированного регистратора акций.

(безналичная в виде записей на счетах, безналичная с хранением записей в централизованном депозитарии, наличная в виде специальных бланков акций).

6. Порядок, размеры, сроки размещения и продажи акций :

Таблица 1

| N° п/п | Способы продажи акций | Сроки продажи | | Общее количество акций | |
|--------|---|---------------|--------------|------------------------|-------------------------|
| | | Начало | Окончание | Сумма (рубли) | % от общего числа акций |
| 1. | Акции, ВСЕГО: | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 4 593 680 | 100,0 |
| 2. | Размещение привилегированных акций типа "А": | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 1 148 420 | 25,0 |
| 3. | Размещение обыкновенных акций по закрытой подписке: | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 459 368 | 10,0 |
| 4. | Обыкновенные акции, приобретаемые администрацией: | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 229 684 | 5,0 |
| 5. | 10 % акций передаваемых в уставной капитал ГВСУ "Центра": | x | x | 459 368 | 10,0 |
| 6. | Акции, закрепленные в федеральной собственности по Указу Президента Российской Федерации № 588 от 25.05.98. | x | x | 1 171 389 | 25,5 |
| 7. | Зарезервировать обыкновенные акции до установленного срока продажи: | x | x | 918 736 | 20,0 |
| 8. | Акции, подлежащие свободной продаже -- в том числе на коммерческом конкурсе с инвестиционными и социальными условиями: | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 206 715 | 4,5 |
| | | IV кв. 98 г. | IV кв. 99 г. | 206 715 | 4,5 |

9. Условия продажи акций на коммерческом конкурсе с инвестиционными и социальными условиями: победитель коммерческого конкурса обеспечивает инвестиционные вложения в объемах и в сроки определенные "Программой инвестиционного развития промышленных баз ОАО 494 УНР".

Приложения к плану приватизации, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Баланс предприятия на 1 мая 1998 года и акт оценки.
2. Ситуационный план расположения земельных участков предприятия.
3. Акт о нормативной цене земельного участка.
4. Перечень объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность.
5. Приказ руководителя предприятия N" 75 от 16.08.98 г. о создании приватизационной комиссии.
6. Протокол общего собрания трудового коллектива N" 1 от 20.02.98 г. о принятии Программы приватизации 494 УНР.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дата представления плана: ____ . ____ . 1998 г.

Подпись председателя рабочей комиссии по приватизации:

1. _____ **Квашнин А.С.**

Подписи членов рабочей комиссии по приватизации:

2. _____ **Шевченко Ю.В.**

3. _____ **Юшкевич С.П.**

4. _____ **Малахова С.В.**

5. _____ **Журавлев В.А.**

6. _____ **Домрачев П.И.**

"СОГЛАСОВАНО"

Подписи членов комиссии Министерства по управлению Государственным имуществом РФ:

1. _____ **Голец А.П.**

2. _____ **Осадчий В.П.**

3. _____ **Епифанова И.Н.**

4. _____ **Коровин В.С.**

" УТВЕРЖДЕНО "

Заместитель министра по управлению Государственным имуществом
Российской Федерации

_____ **ПЫЛЬНЕВ В.В.**

Дата утверждения плана приватизации ОАО 494 УНР: ____ . ____ . 1998 г.

**ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
4 9 4
УПРАВЛЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА
РАБОТ**

**г.Бронницы
1998 год**