**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Настоящим я, житель Никольского сельского поселения Одинцовского района Московской области, выражаю свое **возмущение и не согласие** с проектом «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области» (далее - ПЗЗ). Данный проект грубо нарушает как федеральное законодательство, так и права и интересы местных жителей.

Согласно карте градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами №№ 50:20:0090218:440, 50:20:0000000:295832, 50:20:0090428:409 отнесены **к производственной зоне (зоне П)!** Обращаем внимание, что данные земельные участки, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, относятся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Согласно ст. 78 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. П.1 ст.79 ЗК РФ закрепляет, что сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Так же, п. 2 ст. 7 ЗК РФ указывает на необходимость использования земель в соответствии с установленным для них **целевым назначением**. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях и по основаниям, указанным в п. 1 ст. 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Таким образом, ПЗЗ допускают использование земель сельскохозяйственного назначения для целей, не связанных с сельским хозяйством, что противоречит действующему законодательству РФ.

Кроме того, согласно информации озвученной на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 50:20:0090218:440, 50:20:0000000:295832, 50:20:0090428:409 с видом разрешенного использования «Для с сельскохозяйственного производства» предоставлены соответствующие разрешения по производству работы исключительно в целях строительства рыбонагульных прудов (что соответствует Виду разрешенного использования **1.13** «Рыбоводство» по Классификатору ВПИ-2015, утвержденному Приказом Минэкономразвития РФ № 709 от 30.09.2015).

Помимо этого, в отношении земель сельхоз назначения с КН 50:20:0090218:440 имеются судебные решения, согласно которым данные нарушенные земли под карьерами после их ненадлежащей эксплуатации землепользователем ООО «Тэка-Сервис» - подлежат приведению в первоначальное состояние, пригодное для использования их для сельскохозяйственного производства, а не для иного целевого использования.

В этой связи на земельных участках сельскохозяйственного назначения с КН №№ 50:20:0090218:440, 50:20:0000000:295832, 50:20:0090428:409 недопустимо осуществление какой-либо производственной деятельности, не связанной с сельскохозяйственным производством.

Размещение производственных объектов различной категории опасности в непосредственной близости к населенным пунктам означало бы, нарушение конституционных прав и законных интересов местного населения на благоприятные условия жизнедеятельности и благоприятную окружающую среду.

Более того, в границах земельного участка с кадастровым номером № 50:20:0090428:409 находится объект культурного наследия (Братская могила советских воинов, 1941 год) напротив деревни Никифоровское. Отнесение данного земельного участка к производственной зоне противоречит ст. 6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В этой связи отсутствуют основания для согласования проекта представленного генерального плана и направления его в представительный орган муниципального образования до внесения соответствующих изменений, для чего необходимо:

1. В карту градостроительного зонирования части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района внести изменения и *отнести* территорию, расположенную на землях сельскохозяйственного назначения с КН 50:20:0090218:440 восточнее с. Шарапово (не занятых землями лесного фонда) - из производственной зоны П-1 **в зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения СХ-3.**
2. В карту градостроительного зонирования части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района внести изменения и *отнести* территории, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения с КН 50:20:0000000:295832 южнее с. Троицкое, на землях сельскохозяйственного назначения с КН 50:20:0090428:409 южнее д. Никифоровское и Власово  (не занятых землями лесного фонда) - из производственной зоны П-1 в **зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения** **СХ-3.**
3. В статью 49 Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» (СХ-3) внести изменения дополнив подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнительной позицией для обозначения фактического разрешенного использования земельных участков, находящихся на землях сельскохозяйственного назначения и переданных для целевого строительства рыбонагульных прудов с последующим разведением и производством товарной рыбы:

- **рыбное хозяйство, рыбоводство** (*согласно* *Классификатору ВПИ-2015, утвержденному Приказом Минэкономразвития РФ № 709 от 30.09.2015).*

На основании вышесказанного, руководствуясь подп. 2 п. 19 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ прошу отклонить представленный проект генерального плана и направить его на доработку с последующим внесением изменений с учетом изложенных замечаний.