

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 июля 2014 года N 107/2014-ОЗ

О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области

(с изменениями на 26 декабря 2019 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 30.12.2014);

[Законом Московской области от 26 декабря 2016 года N 177/2016-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.12.2016) (вступил в силу с 1 января 2017 года);

[Законом Московской области от 28 декабря 2016 года N 191/2016-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 30.12.2016) (изменения вступили в силу с 1 июля 2017 года);

[Законом Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.12.2017) (вступил в силу с 1 января 2018 года);

[Законом Московской области от 21 июня 2018 года N 97/2018-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 26.06.2018);

[Законом Московской области от 27 ноября 2018 года N 199/2018-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.11.2018) (вступил в силу с 1 января 2019 года);

[Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.12.2018);

[Законом Московской области от 25 июня 2019 года N 121/2019-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.06.2019);

[Законом Московской области от 17 июля 2019 года N 160/2019-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 22.07.2019);

[Законом Московской области от 26 декабря 2019 года N 285/2019-ОЗ](#)

(Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 30.12.2019) (вступил в силу с 1 января 2020 года).

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 10 июля 2014 года N 35/96-П

Статья 1

Настоящим Законом в соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных \(представительных\) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области наделяются отдельными государственными полномочиями Московской области (далее - государственные полномочия).

Статья 2

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов наделяются государственными полномочиями по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 27 июня 2018 года [Законом Московской области от 21 июня 2018 года N 97/2018-ОЗ](#).

а) по проектам генеральных планов городских поселений;

б) по проектам правил землепользования и застройки городских поселений;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского поселения;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения;

2) принятию решения об утверждении генерального плана городского поселения, утверждению изменений в генеральный план городского поселения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#).

3) принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения, утверждению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#)).

4) пункт утратил силу с 1 января 2019 года - [Закон Московской области от 27 ноября 2018 года N 199/2018-ОЗ](#);

4_1) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального района;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года [Законом Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#)).

4_2) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального района;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

4_3) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального района;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

4_4) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального района;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

5) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, расположенного на территории муниципального района;

6) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

7) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

8) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории поселения, за исключением определения начальной цены предмета аукциона;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#))

9) присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельских поселений, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре в поселениях;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#))

10) согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме в поселениях;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 июля 2019 года [Законом Московской области от 25 июня 2019 года N 121/2019-ОЗ](#).

11) Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#); утратил силу с 1 января 2018 года - [Закон Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#)..

2. Органы местного самоуправления городских округов наделяются государственными полномочиями по:

1) пункт утратил силу с 1 января 2019 года - [Закон Московской области от 27 ноября 2018 года N 199/2018-ОЗ](#);

1_1) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года [Законом Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#).

1_2) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

1_3) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

1_4) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

(Пункт дополнительно включен 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#))

2) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

3) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#))

6) присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городских округов, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года [Законом Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#))

7) согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года [Законом Московской области от 26 декабря 2017 года N 242/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 июля 2019 года [Законом Московской области от 25 июня 2019 года N 121/2019-ОЗ](#)).

3. Реализация полномочий, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, за исключением направления уведомлений о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального района, городского округа Московской области и направления уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, осуществляется при наличии согласия Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области (далее - уполномоченные органы), предоставляемого в порядке, установленном Правительством Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 30 декабря 2018 года [Законом Московской области от 28 декабря 2018 года N 255/2018-ОЗ](#)).

Статья 3

1. Органы местного самоуправления вправе:
принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий, в том числе административные регламенты;
получать от уполномоченных органов методическую и консультационную помощь по вопросам осуществления государственных полномочий;
дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления обязаны:
представлять уполномоченным органам документы и необходимую информацию, связанную с осуществлением государственных полномочий;
обеспечивать эффективное использование субвенций, предоставленных из бюджета Московской области для осуществления государственных полномочий;

направлять в уполномоченные органы отчеты об использовании субвенций по формам и в сроки, установленные Правительством Московской области;

назначать руководителей структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и в области земельно-имущественных отношений, по согласованию с уполномоченными органами, а также согласовывать с уполномоченными органами структуру соответствующих структурных подразделений администрации муниципального образования;

рассматривать представления уполномоченного органа в отношении руководителей структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих деятельность в области земельно-имущественных отношений;

при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 5, 6, 7 части 1 и пунктами 2, 3, 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, представлять на согласование в уполномоченный орган проекты решений, договоров и соглашений, в сроки и порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 4

1. Уполномоченные органы при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий вправе:

координировать деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

устанавливать целевые прогнозные показатели осуществления государственных полномочий.

2. Уполномоченные органы при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий, предусмотренных пунктами 5, 6, 7 части 1 и пунктами 2, 3, 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, вправе:

издавать нормативные и иные правовые акты по вопросу распоряжения земельными участками и изменения (установления) вида разрешенного использования земельных участков, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления;

давать органам местного самоуправления указания, обязательные для исполнения.

3. Уполномоченные органы при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязаны:

оказывать методическую и консультационную помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

осуществлять контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий.

Статья 5

1. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями, указанными в статье 2 настоящего Закона, сроком на десять лет, за исключением полномочий, предусмотренных пунктами 5, 6, 7 части 1 и пунктами 2, 3, 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями, предусмотренными пунктами 5, 6, 7 части 1 и пунктами 2, 3, 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, сроком на один год.

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 июля 2019 года [Законом Московской области от 17 июля 2019 года N 160/2019-ОЗ](#)).

2. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего осуществления или нецелесообразности дальнейшего осуществления государственных полномочий органами местного самоуправления.

3. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается в случае вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым Московская область утрачивает соответствующие государственные полномочия либо возможность наделения ими органов местного самоуправления.

4. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается в случае вступления в силу закона Московской области, в соответствии с которым осуществляется перераспределение полномочий между органами государственной власти Московской области и органами местного самоуправления, и указанные в статье 2 настоящего Закона полномочия перераспределяются органам местного самоуправления.

Статья 6

1. Государственный контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляют центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, реализующие свои полномочия в сферах архитектуры и градостроительной деятельности, организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, земельно-имущественных отношений.

2. Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляют государственный контроль за реализацией органами местного самоуправления государственных полномочий в следующем порядке:

утверждают регламент проведения контрольных мероприятий (плановых и внеплановых проверок);

проводят проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий и использованию выделенных для этих целей финансовых средств;

в случае выявления нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами органов местного самоуправления государственных полномочий дают письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления. Указанные предписания могут быть обжалованы в судебном порядке;

запрашивают и получают в двухнедельный срок необходимые документы и другую информацию, связанную с осуществлением государственных полномочий;

организовывают и проводят в установленном порядке проверки деятельности органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками;

осуществляют контроль за надлежащим распоряжением земельными участками, а также за поступлением средств от их продажи и использования;

запрашивают у органов местного самоуправления сведения, информацию по вопросу распоряжения земельными участками;

принимают меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Московской области при распоряжении земельными участками, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения к ответственности соответствующих лиц;

осуществляют контрольные полномочия в отношении органов местного самоуправления, установленные Правительством Московской области при распоряжении земельными участками;

направляют органам местного самоуправления требования по устранению выявленных нарушений при осуществлении полномочий в области земельно-имущественных отношений.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 211/2014-ОЗ](#)).

Статья 7

Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, в пределах выделенных бюджетам муниципальных образований на эти цели финансовых средств.

Статья 8

1. Финансирование государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. Общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления государственных полномочий рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$R = \sum R_{si} , \text{ где:}$$

R - общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий в соответствии со статьей 2 настоящего Закона;

R_{si} - размер субвенции на обеспечение государственных полномочий для i -го муниципального образования Московской области.

3. Размер субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления государственных полномочий рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$R_{si} = (R_{\text{прог.з/пл}} + R_{\text{прог.м/з}}) \times Ч_p , \text{ где:}$$

R_{si} - размер субвенции на обеспечение государственных полномочий для i -го муниципального образования Московской области;

$R_{\text{прог.з/пл}}$ - прогнозируемые на очередной финансовый год расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда на одного работника;

$R_{\text{прог.м/з}}$ - прогнозируемые на очередной финансовый год расходы на материальные затраты на одного работника;

$Ч_p$ - численность работников, обеспечивающих исполнение государственных полномочий.

Показатели $R_{\text{прог.з/пл}}$, $R_{\text{прог.м/з}}$, $Ч_p$ рассчитываются в соответствии с методиками, утвержденными Правительством Московской области.

4. Показателем распределения между муниципальными образованиями общего объема субвенций являются сведения о количестве принятых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области решений, предусмотренных пунктами 9 и 10 части 1 и пунктами 6 и 7 части 2 статьи 2 настоящего Закона (за исключением решений, принятых по основаниям для отказа в приеме и регистрации документов) и данные о количестве направленных уведомлений, предусмотренных пунктами 4_1-4_4 части 1 и пунктами 1_1-1_4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, по рассмотренным заявлениям граждан и юридических лиц.

5. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления государственных полномочий, утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

6. Субвенции, предоставляемые бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления государственных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [Законом Московской области от 26 декабря 2019 года N 285/2019-ОЗ](#)).

Статья 9

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Московской области
А.Ю.Воробьёв

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"