МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

# «Подготовка документов градостроительного зонирования и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области»

# Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области»

Пояснительная записка

Графические материалы

**Заказчик:**
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

2019

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru,**
e-mail: info@niipi.ru

Заказчик:
Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Государственный контракт от
23.10.2018 № ПЗЗ-2018/2019

**«Подготовка документов градостроительного зонирования и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области»**

# Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области»

Пояснительная записка
Графические материалы

**Генеральный директор** **Д. В. Климов**

**Главный архитектор института** **О.В. Малинова**

**Главный инженер института** **А.А. Долганов**

**2019**

| Архив. № | ФИО, подпись | Взамен | ФИО, подпись и дата визирования |
|---|---|---|---|
| | | | |

## СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

**Подготовка, руководство и организация проекта**

| | |
|---|---|
| Руководитель МПМиГМ | П.С. Богачев |
| Начальник ОГМ МПМиГМ | Д.М. Пападопулос |

**Управление контроля и координации Нормативно-правовой отдел**

| | |
|---|---|
| Начальник УКиК – начальник НПО | О.А.Ким |

**Отдел геоинформационного мониторинга МПМиГМ**

| | |
|---|---|
| Начальник ОГМ МПМиГМ | Д.М. Пападопулос |
| Заместитель начальника ОГМ МПМиГМ | Д.А. Косенко |
| Ведущий инженер ОГМ МПМиГМ | А.В. Склярова |
| Инженер ОГМ МПМиГМ | С.В. Захарьин |
| Инженер ОГМ МПМиГМ | А.С. Рычкова |

**Отдел проектов межевание МПМиГМ**

| | |
|---|---|
| Ведущий инженер отдела ПМ МПМиГМ | Н.В. Колосова |
| Ведущий инженер отдела ПМ МПМиГМ | А.Е. Усачев |
| Ведущий инженер отдела ПМ МПМиГМ | Н.Н. Шедова |
| Инженер отдела ПМ МПМиГМ | Н.В. Шахова |

**Отдел инженерных изысканий**

| | |
|---|---|
| Начальник отдела ИИ МПМиГМ | А.С. Бывшев |
| Ведущий инженер отдела ИИ МПМиГМ | А.Ю. Курносов |
| Ведущий инженер отдела ИИ МПМиГМ | А.С. Могилина |
| Ведущий инженер отдела ИИ МПМиГМ | Н.Б. Алиева |
| Инженер отдела ПМ МПМиГМ | Г.Г. Юрин |

**Отдел красных линий**

| | |
|---|---|
| Начальник отдела КЛ МПМиГМ | С.В. Крутилин |
| Ведущий инженер отдела КЛ МПМиГМ | Д.М. Скалыга |
| Ведущий инженер отдела КЛ МПМиГМ | А.А. Лопашин |
| Инженер отдела КЛ МПМиГМ | И.В. Смирнов |

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОДЕРЖАНИЕ ..... 3

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ ..... 5

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 5

Статья 1. Общие положения ..... 5
Статья 2. Назначение и содержание Правил ..... 5
Статья 3. Порядок установления территориальных зон ..... 6
Статья 3.1 Пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости ..... 7
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий ..... 8
Статья 4.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов ..... 29
Статья 4.2 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ..... 45

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ ..... 53

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области ..... 53
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области ..... 53
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа ..... 56
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области ..... 58
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ..... 59

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 60

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте ..... 60
Статья 11. Состав градостроительного регламента ..... 61
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам ..... 63
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 64
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 64
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 66
Статья 16. Градостроительный план земельного участка ..... 67
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ..... 67

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 69

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории ..... 69
Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории ..... 71

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 74

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки ..... 74
Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план ..... 75
Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила ..... 76
Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории ..... 76
Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 77
Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 78

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ..... 80

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила ..... 80
Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила ..... 80

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ..... 83

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ..... 83

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. ..... 84

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) ..... 85

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ АРХЕЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ..... 86

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ..... 87

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 87

# ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Одинцовского городского округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы территорий городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

### Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

– создания условий для планировки территории городского округа;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

– создания условий для комфортной жизни населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, развития и совершенствования индивидуального жилищного строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

– о подготовке документации по планировке на территории городского округа;

– о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в настоящие Правила;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы градостроительного проектирования городского округа, а также иные муниципальные правовые акты округа в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных

пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается, что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

## Статья 3.1 Пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого

государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

### Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

| п/п | Вид зоны | Основание |
|---|---|---|
| 1 | зоны охраны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 2 | защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1 |
| 3 | охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» |
| 5 | придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26;<br>Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 6 | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28;<br>Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» |
| 7 | охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | приаэродромная территория | Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47;<br>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 9 | зона охраняемого объекта | Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 10 | зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
| 11 | охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2;<br>Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13;<br>Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972<br>«Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 13 | водоохранная (рыбоохранная) зона | Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65;<br>Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;<br>Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 |
| 14 | прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» |
| 15 | округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;<br>Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | Водный кодекс Российской Федерации, статья 34;<br>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)<br>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);<br>СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»);<br>Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703<br>«Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» |
| 17 | зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 18 | санитарно-защитная зона | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12;<br>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222<br>«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03»<br>(вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы») |
| 20 | охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ<br>«О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8.<br>До утверждения Правительством РФ Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 21 | зона наблюдения | Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31.<br>До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 22 | зона безопасности с особым правовым режимом | Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31;<br>Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом» |
| 23 | рыбохозяйственная заповедная зона | Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49;<br>Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24 | 1 | зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878<br>«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)<br>(вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются») |
| 25 | 1 | охранная зона гидроэнергетического объекта | Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62;<br>Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884<br>«Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) |
| 27 | 1 | охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264) |
| 28 | 1 | охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |

**Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Одинцовского городского округа**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 1 | Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века, федерального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района» |
| 2 | Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века, федерального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 "Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района» |
| 3 | Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.09.2018 № 32РВ-407 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвикинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха» |
| 4 | Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., регионального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Кулакова Сергея Петровича», младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции "Барвиха», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 5 | Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., регионального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Постановление Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича», младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское , поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" |
| 6 | Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., регионального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича», младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское , поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» |
| 7 | Усадьба Петровское - Дальнее (Дурасовых) XVI - XVIII вв, федерального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское - альнее (Дурасовых) XVI – XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 8 | Церковь Знамения с колокольней, 1769 г. в селе Знаменское, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.12.2015 N 15РВ-361 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.09.2008 N 520-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Знамения с колокольней, 1769 г. в селе Знаменское сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области»» |
| 9 | Усадьба «Подушкино» в поселке Барвиха, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 141-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 N 262-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения — усадьбы «Подушкино» в поселке Барвиха сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» |
| 10 | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2019 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 11 | Казанская церковь, 1758 - 1767 гг., в селе Лайково, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 145-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2008 № 530-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Казанской церкви, 1758-1767 гг., в селе Лайково сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области»» |
| 12 | Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.052017 г. N 45РВ-277 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, село Ромашково» |
| 13 | Церковь,1805г, (освященной в честь Гребневской иконы Божией матери) в городе Одинцово, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Министерство культуры Московской области от 23.12.2008 № 634-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери), в городе Одинцово Московской области» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 14 | Дом притча, 1807 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-85 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная» |
| 15 | Церковь Покровская, 1807 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-86 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная, дом 88Г» |
| 16 | Усадьба «Измалково, XIX в.», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 1 октября 2009 г. N 331-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Измалково, XIX в.» в поселке ДСК «Мичуринец» сельского поселения Внуковское Ленинского муниципального района Московской области» (с изменениями и дополнениями) |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 17 | Усадьба «Измалково, XIX в.», регионального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 г. N 923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» |
| 18 | Усадьба «Измалково, XIX в.», регионального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 г. N 923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» |
| 19 | Усадьба «Измалково, XIX в.» , регионального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 г. N 923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 20 | Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в,; Церковь Покрова, 1763 г., федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.05.2018 г. N 32РВ-174 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, село Перхушково» |
| 21 | Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 г. N 32РВ-411 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.», расположенных по адресу: Московская область. Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Назарьево», XVIII -XIX вв.» и утверждении границ и режима использования их территории и предметов охраны» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 22 | Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг., федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. N 46РВ-23 Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области |
| 23 | Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг., федерального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 15.11.2017 № 957/39 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» |
| 24 | Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг., федерального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Постановление Правительства Московской области от 15.11.2017 № 957/39 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 25 | Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг, федерального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 15.11.2017 № 957/39 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» |
| 26 | Усадьба Захарово, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. N 46РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Захарово», расположенного в деревне Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» |
| 27 | Усадьба Захарово, регионального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1987 № 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-культурного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» |
| 28 | Усадьба Захарово, регионального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1987 № 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-культурного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» |
| 29 | Усадьба Захарово, регионального значения | Зона охраняемого природного ландшафта | Решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1987 № 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-культурного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 30 | Государственный историко-литературного музей-заповедник А.С. Пушкина в Одинцовском районе, регионального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1987 № 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-культурного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» |
| 31 | Усадьба «Поречье» (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 111-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 660-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Поречье» (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде Московской области» |
| 32 | Городской манеж, XIX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 г. N 46РВ-68 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Городской манеж, XIX в.» по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Московская, дом 31/2 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 33 | Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в., выявленный | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.04.2018 г. N 32РВ-154 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 6/2» |
| 34 | Дом В. Леонова, кон. XIX -нач. XX вв., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.06.2018 г. N 32РВ-219 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Чехова, дом 20/8» |
| 35 | Культурный слой Нижнего Посада» XIV - XVII вв., выявленный | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.10.2016 г. N 46РВ-187 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия - «Культурный слой Нижнего Посада» XIV - XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Фрунзе, улица Красная Гора, улица Московская» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 36 | «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» в селе Ершово, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 139-р О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.07.2009 № 253-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» |
| 37 | Братская могила советских воинов, 1941 г.регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 131-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 277-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения -Братской могилы советских воинов, 1941 г., в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» |
| 38 | Братская могила советских воинов, 1941 г.регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.10.2016 г. N 46РВ-187 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Маслово, 50 м восточнее деревни» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 39 | Братская могила советских воинов, 1941 г.регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 г. N 45РВ-507 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе» |
| 40 | Усадьба «Васильевское», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.08.2016 N 46РВ-101 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена» |
| 41 | Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 142-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 275-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 42 | Церковь Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2015 № 14РВ-79 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.12.2008 № 617-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — церкви Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» |
| 43 | Усадьба «Иславское», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Постановление главы администрации Московской области от 05.11.1991 № 2 «О сохранении памятника архитектуры усадьбы «Иславское», Одинцовский район» |

## Статья 4.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов

**Для зоны охраняемого объекта «Внуково»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект «Внуково».

6. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:83 (территория для размещения многоквартирной жилой застройки с открытыми автостоянками, а также для реконструкции автодороги общего пользования М-1 «Беларусь») - 75 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:83 (территория для размещения многоквартирной жилой застройки с открытыми автостоянками, а также для реконструкции автодороги общего пользования М-1 «Беларусь») - 75 метров от существующего уровня земли.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

**Для охраняемых объектов «Барвиха-1», «Барвиха-3», «Барвиха-4»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты «Барвиха-1», «Барвиха-3», «Барвиха-4».

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Регенерация природной среды.
3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.
7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
8. Установка произведениймонументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.
9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.
10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.
11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.
12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.
14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.
16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.
17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.
18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».
19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.
20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.
21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций,

факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22.Изменение существующего рельефа местности.

23.Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24.Изменение красных линий.

**Вокруг земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.
2. Строительство вышек сотовой связи.
3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.
4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.
5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.
6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754.
7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Регенерация природной среды.
3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды,
6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.
7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы).
9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра; вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, построек, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, а также факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

В соответствии с письмом ФСО России от 24.12.2018 № 9/5/УЖО-2708 высоты строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010411:11013, 50:20:0010411:602 и части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:12017 - 25 метров.

**Для охраняемых объектов «Калчуга» и «6700»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и

страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. \Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

В соответствии с письмом ФСО России от 24.12.2018 № 9/5/УЖО-2708 высоты строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010411:11013, 50:20:0010411:602 и части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:12017 - 25 метров.

**Для охраняемых объектов «Москва-река-1», «Москва-река-4» и «Москва-река-5»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты «Москва-река-1», «Москва-река-4» и «Москва-река-5».

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых

архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные тоннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает
9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий

**Для охраняемого объекта «Зубалово»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций,

использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Регенерация природной среды.
3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.
7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.
9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.
10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.
11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.
12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.
14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.
16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.
17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.
18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»
19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.
20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.
21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения

музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22.Изменение существующего рельефа местности.

23.Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24.Изменение красных линий.

**Вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040803:126**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 7 метров от существующего уровня земли.

3. Изменение красных линий.

4. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

5. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

6. Размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений.

7. Строительство вышек сотовой связи.

8. Прокладка надземным способом инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрические кабели).

9. Изменение существующего рельефа местности.

10. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

11. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

12. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

3. Организация пляжей и мест массового отдыха на водоемах, расположенных в границе зоны охраняемого объекта.

14. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра.

15. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок высотой более 0,6 метра с размещением их выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В границах зоны охраняемого объекта (при наличии согласования данных работ с ФСО России) разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция (без увеличения объемно-планировочной структуры) существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов в покрытии пешеходных

площадок и тротуаров.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных ^ на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой до 3,5 метра.

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 7 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии).

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, в том числе киосков и навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

**Для охраняемых объектов «Горки-10/7», «Горки-10/10»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство новых зданий, строений, сооружений, кроме зданий, строений, сооружений с максимальной высотой застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли (в границах земельного участка, предоставленного и (или)

принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам), не превышающей 7 метров, проведение работ по регенерации природной среды и строительству подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок), на которые имеется инженерно-геологическое заключение об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

3. Изменение красных линий.

4. Предоставление земельных участков для строительства, а также для организации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) и ведения крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

5. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, построек, киосков, навесов.

6. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

7. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

8. Размещение на главных фасадах зданий, строений, сооружений инженерно-технического оборудования.

9. Строительство вышек сотовой связи.

10. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей) надземным способом.

11. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

12. Использование открытого способа свечения.

13. Изменение существующего рельефа.

14. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

15. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

16. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и других организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

17. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в границе зоны охраняемого объекта.

18. Перевод земельных участков из одной категории в другую без согласования с ФСО России.

19. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой более 3,5 метров.

20. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В границах зон охраняемых объектов (при наличии согласования данных работ с ФСО России) разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок,

тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

7. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 3,5 метров.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв, метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Строительство новых зданий, строений, сооружений с максимальной высотой застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышающей 7 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей) подземным способом, но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

**Для охраняемого объекта «Алабино»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожарноопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведений музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

**Для охраняемого объекта «Заречье»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект «Заречье».

6. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

6. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов,

водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

25. В соответствии с письмом ФСО России от 28.09.2018 № 9/20/КС-2884 для комплекса «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г. п. Заречье, Одинцовского района, Московской области» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:3339, 50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3344, 50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:603, 50:20:0020202:10108, 50:20:0020202:10109, 50:20:0020202:10110, 50:20:0020202:10111, 50:20:0020202:154, 50:20:0020202:10113, 50:20:0020202:10112, 50:20:0020202:7859, 50:20:0020202:5063, 50:20:0020202:9948, 50:20:0020202:9947, 50:20:0020202:7862, 50:20:0020202:7863, 50:20:0020202:7864, 50:20:0020202:7870, 50:20:0020202:7871, 50:20:0020202:7869, 50:20:0020202:7858, 50:20:0020202:7857, 50:20:0020202:7854, 50:20:0020202:7855, 50:20:0020202:368, 50:20:0020202:409, 50:20:0020202:626, 50:20:0020202:627, 50:20:0020202:650, 50:20:0020202:651, 50:20:0020202:2541, 50:20:0020202:5064, 50:20:0020202:5065, 50:20:0020202:7851, 50:20:0020202:7852, 50:20:0020202:7853, 50:20:0020202:7874, 50:20:0020202:7875, 50:20:0020202:7868, 50:20:0020202:7865, 50:20:0020202:595, 50:20:0020202:7872, 50:20:0020202:7873, 50:20:0020202:240) согласовано возведение объектов, высота которых составляет 38 м от уровня земли, этажность – 10 этажей, включая один подземный.

26. В соответствии с письмом ФСО России от 28.09.2018 № 9/20/КС-2885 для комплекса «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Заречье» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589) согласовано возведение объектов, высота которых составляет 38 м от уровня земли, этажность – 10 этажей, включая один подземный.

**Статья 4.2 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

1. На «Картах с градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТЫ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

Исполнительные комитеты Московского городского и областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленный Главным архитектурно-планировочным управлением г. Москвы, разработанный научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП согласно приложению N 1 и описание границ красных линий зон санитарной охраны согласно приложению N 2.

2. Обязать все организации, ведущие на территории ЛПЗП проектирование, строительство и реконструкцию любых зданий и сооружений, а также благоустройство и озеленение территорий, независимо от их ведомственной принадлежности соблюдать установленные красные линии границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

3. Обязать ГлавАПУ г. Москвы совместно с ГлавАПУ Мособлисполкома: В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 24.10.78 N 861, постановлением Совета Министров РСФСР от 13.12.78 N 582, а также решением МГК КПСС и МК КПСС, Мосгорисполкома и Мособлисполкома от 11.04.79 N 1028 по заказу Мосгорисполкома в 1980 году определить ьграницы водоохранных зон Вазузской и Москворецкой гидротехнических систем и водораздельного бьефа водохранилищ, на территории которых запрещается строительство новых и расширение действующих промышленныхи других предприятий и объектов.

4. Обязать ГлавАПУ г. Москвы:

4.1. Внести необходимые дополнения в основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП и предложения по этим вопросам представить одновременно с предложением по границам водоохранных зон.

4.2. Произвести аналитический расчет красных линий в соответствии с актами установления красных линий границ зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций иканала им. Москвы.

4.3. Издавать в установленном порядке начиная с 1980 года топографические планшеты на территорию ЛПЗП с новыми красными линиями.

4.4. Откорректировать трассы водоводов на планшетах масштаба 1:2000 в целях установления красных линий границ зон санитарной охраны с учетом уточнения геосъемки.

4.5. Продолжить работу по установлению красных линий в ЛПЗП границ городских магистралей, резервных территорий, охраняемых зон памятников природы, культуры и архитектуры и др.

4.6. Разослать материалы проекта заинтересованным организациям.

5. Контроль за исполнением решения возложить на ГлавАПУ г. Москвы.

Председатель
исполкома Моссовета
В.Ф. Промыслов

Секретарь
исполкома Моссовета
Б.В. Покаржевский

17 апреля 1980 г.
N 500-1143

Председатель
исполкома Мособлсовета
Н.Т. Козлов

Секретарь
исполкома Мособлсовета
М.П. Щетинина

Приложение N 1
к решению исполнительных комитетов
Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 года
N 500-1143

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станцийи канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

Приложение N 2
к решению исполнительных комитетов
Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 года

N 500-1143

# ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка. Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части

51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределыЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределыЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м. Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульянково, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части. Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по

землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровскогошоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу отд. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по

высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульянковского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

### Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Сроки наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности, определяются Законом Московской области.

### Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

2) подготовке Правил, а также по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения на основании генерального плана городского округа (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки городского округа, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5 - 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в поселении на территории городского округа;

5) выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;6) принятию решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими

правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

## Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений:

а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный план;

б) по проекту Правил, по проекту изменений в Правила;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

5) направлении застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на

земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

6) направлении застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

8) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, за исключением полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

9) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) иным полномочиям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

2. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;
- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ми);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
- проект планировки территории;
- проект межевания территории;
- проект договора о комплексном развитии территории.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа.

## Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

## Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);
- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

# ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, в части не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных

участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (Хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использованя 7.2 Автомобильный транспорт является основным с парметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их

в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

### Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку

или объекту капитального строительства, расположенному на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

## Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если

такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

# ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных

объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

1) развитие застроенных территорий;

2) комплексное освоение территории;

3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом, администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: Можайское шоссе – Крекшино – М-3 «Украина»

Зоны комплексного и устойчивого развития территорий устанавливаеются на основании п 5.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ в соотвествии с гл 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Методикой, утвержденной Постановлением правительства МО № 835/30 от 09.10.2017г.

## ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

**Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план**

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждений или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

## Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

## Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась

подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иною информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

## Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к

которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

### Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

### Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.**

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ АРХЕЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.2);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.3);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.4);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.5);
- зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1.6);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.7);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.8);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.2);
- специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.3);
- зона рекреационной и индивидуальной жилой застройки (Ж-2.4);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.5);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.6);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.7);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.8);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.9);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.10);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.11);
- зона застройки блокированными жилыми домами (Ж-2.12);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2С);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного

участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

## Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30 000* | 1 000 000 | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%<br>13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более. - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 20. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 21. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 23. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 24. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 25. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 26. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 27. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 28. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 29. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 30. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 28 000* | 1 000 000 | 25 эт. – 40%<br>33 эт. - 45% | 0 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 14. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 18. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 19. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | 3 |
| 22. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 23. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 24. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 25. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 27. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 28. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.2 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.2 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 15 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 15 000* | 1 000 000 | 5 эт.и более - 34,8% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | предоставление коммунальных услуг | | | | | |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 11. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 12. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 13. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 16. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.3 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 4 м - 59,0%<br>8 м - 50,8%<br>12 м - 44,1% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | обслуживание | | | | | |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 10. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 11. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 12. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 14. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 15. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 19. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 7. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 11. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.4 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.4 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 3 000* | 1 000 000 | 70% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 10. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 13. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 14. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 15. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 18. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.5 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.5 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Определяются проектом межевания территории* | | 9 эт. - 25%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 25%<br>12 эт. - 25%<br>13 эт. - 25%<br>14 эт. - 25%<br>15 эт. - 25%<br>16 эт. - 25%<br>17 эт..и более - 33% | Не подлежит установлению |
| 2. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 77 | 10 000 | 60% | Не подлежит установлению |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | **- (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | Не подлежит установлению |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 19. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 25. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 26. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 27. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 28. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 29. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* - Образование земельного участка, на котором расположен существующий многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, осуществляется органами местного самоуправления городского округа или иными заинтересованными лицами. Размер такого земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, занятая непосредственно многоквартирным домом, и площади прилегающего к многоквартирному дому земельного участка придомовой территории шириной не более 5 метров от стен многоквартирного дома. Территории, занятые объектами, предназначенными для благоустройства многоквартирного дома (детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды и т.п.), не включаются в земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и относятся к территориям общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Ограждение образованных земельных участков, на которых расположен многоквартирный дом, и которые являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, допускается прозрачным ограждением высотой не более 0,5 м.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

## Ж-1.6 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1.6 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 0,5 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 19. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | 3 |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 25. | Связь | 6,8 | Не подлежат установлению | | | |
| 26. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 27. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 28. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 29. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.6: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-1.7 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.7 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт.- 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт.- 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4 900* | 1 000 000 | 50% | - |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500(15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3(0)** |
| 5. | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 6. | Коммуналоное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 11. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 12. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 14. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 15. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 16. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 18. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 20. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 21. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 23. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 24. | Земельные участки (территории) общего | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь -6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | I 000 | 100 000 | 60% | *3* |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торго во-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## Ж-1.8 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.8 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 4 500* | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30 000* | 1 000 000 | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%<br>13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более. - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 20. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 21. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 23. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 24. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 25. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 26. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 27. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 28. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 29. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 30. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.8: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 12. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 15. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 18. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 9. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 10. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

** - минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил..

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВНИ

Сохраняемые деревни сельского поселения Барвихинское: д. Барвиха, д. Жуковка, д. Калчуга, д. Подушкино, д. Раздоры, д. Рождественно, д. Шульгино и село Усово, обозначенные на карте градостроительного зонирования в зоне Ж-2.1 имеют свою многовековую историю. Сформировавшаяся планировка жилого сектора и инфраструктура в исторической части застройки этих деревень, наглядно отражают основные, в том числе и драматические этапы развития нынешней территории сельского поселения Барвихинское в дореволюционный, советский и постсоветский периоды. Сложившийся за многие века уникальный социум деревень, глубокие родовые корни большинства, проживающих в них семей, деревенские традиции и семейные уклады, преданность своей малой родине – сохранение всего этого имеет колоссальное культурное значение для воспитания нынешнего и будущих поколений молодых людей сельского поселения Барвихинское.

В указанной зоне объекты капитального строительства, возведенные до вступления в законную силу настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом и/или на основании разрешения на строительство, предельные параметры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. За исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до вступления в законную силу настоящих Правил, независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право:

а) в пределах существующего площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 3 000 | 30% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 300 | 3 000 | 30% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 500 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | | | | |
| 6. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 8. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 9. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

∗ – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 30% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 9. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 11. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 14. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 18. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 19. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 20. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 21. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 22. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

** - в соответствии с п.12 ст.11

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.3 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами домами Ж-2.3 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2.3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Виды разрешенного использования включают без отдельного указания размещение защитных лесных насаждений на основе дуба черешчатого.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | 10 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 2. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 10 000 | 5 000 000 | 0% | 3 |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | 500 000 | 40% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 10. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 11. | Спорт | 5.1 | 500 | 100 000 | 75% | 3 |
| 12. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | 100 000 | 75% | 3 |
| 13. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 14. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 18. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется | | | |
| 21. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 10. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 11. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 12. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 15. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 16. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-2.4 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОЙ И ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона рекреационной и индивидуальной жилой застройки Ж-2.4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и размещения рекреационно-спортивных зон. В состав зоны Ж-2.4 могут включаться территории, предназначенные для блокированной застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0% | не подлежат установлению |
| 9. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 12. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 13. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 14. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 15. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 20. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 21. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется | | | |
| 22. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 23. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежит установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 2. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 10. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 11. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | областях | | | | | |
| 15. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 16. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 19. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.5 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.5 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2.5 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 1 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 1 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Спорт | 5.1 | 300 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 10. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 1 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 11. | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 500 000 | 40% | 1 |
| 12. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Спорт-5.1

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 500 000 | 40% | 1 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 1 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 1 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 1 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 7. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 1 |
| 9. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 1 |
| 10. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 1 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 1 |
| 12. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 1 |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 1 |
| 14. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 1 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 1 |
| 16. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.6 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.6 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2.6 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 5. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3(0**) |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Социальное обслуживание | 3.2 | 2000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 2000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 11. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 2 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 2 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 2 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 2 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 2000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 2 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Деловое управление | 4.1 | 2 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 20. | Рынки | 4.3 | 2000 | 50 000 | 45% | 3 |
| 21. | Магазины | 4.4 | 2000 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 22. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 2000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 23. | Общественное питание | 4.6 | 2000 | 10 000 | 50% | 3 |
| 24. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 2000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 25. | Служебные гаражи | 4.9 | 2000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 26. | Спорт | 5.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 27. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 28. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 29. | Ведение садоводства | 13.2 | 2000 | 2 000 | 40% | 3 |

** - в соответствии с п.12 ст.11

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.6 : территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.7 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.7 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 4 000 | 25 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 4 000 | 25 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3(0**) |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 10. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 15. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 16. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 19. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.7: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.8 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.8 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 500 | 11 500 | 40% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 11 500 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

∗ – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3(0**) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 9. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 10. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 16. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 19. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.8: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.9– ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.9 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Не подлежит установлению | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 8. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 14. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 16. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2:9 территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.10 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.10 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое | 3.4.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | обслуживание | | | | | |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 2. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 3. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 10. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 12. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 15. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 16. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 17. | Магазины | 4.4 | 200 | 10 000 | 50% | 3 |
| 18. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 21. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1*** | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 22. | Легкая промышленность | 6.3*** | Не подлежит установлению | | 65% | 3 |
| 23. | Склады | 6.9*** | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 24. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 25. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

** - минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

*** - санитарно-защитные зоны объектов не должны распространяться за границы занимаемых ими земельных участков.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2-10: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.11 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 20. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 21. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 100 (15)** | 5 000 (50)** | 70% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 22. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 23. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 24. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 25. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 26. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 27. | Гостиничное обслуживание | 4,7 | 1 000 | 10 000 | 50% | 3 |
| 28. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 29. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 30. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 31. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 32. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 33. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 34. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 35. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 36. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 37. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 38. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 39. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 40. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | Не подлежат установлению |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

2. Ветеринарное обслуживание – 3.10 (предельные размеры земельных участков от 500 до 5000 кв. м, максимальный процент застройки 70%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м)
3. Общественное питание – 4.6
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.11: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-2.12– ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки блокированными жилыми домами Ж-2.12 установлена для обеспечения формирования жилых районов из блокированных жилых домов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 (0**) |
| 21. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 24. | Общественное питание | 4.6 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 25. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 26. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

4. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
5. Связь – 6.8
6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, | Минимальные отступы от границ |
|---|---|---|---|---|---|

| | | обозначение ВРИ) | min | max | в том числе в зависимости от количества надземных этажей | земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 200 | Не подлежит установлению | 80% | 3 |

## Ж-2С – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих товариществ, находящихся на землях населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 200 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | 10% | Не подлежат установлению |
| 17. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 19. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 450 | 0% | 3 |

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 2. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

## Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000*** | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)**** | 20 000 (50)**** | 75% (100%)**** | 3 (0)**** |
| | | | **** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 19. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 25. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 26. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 27. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 28. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 29. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 30. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

** – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил

*** не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 9. | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов

.

## Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.3);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.4);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.5);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.6);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.7)
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2.1);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2.2);
- зона специализированной общественной застройки (О-2.3);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4.1);
- специализированная зона объектов отдыха и туризма (О-4.2);
- специализированная зона объектов отдыха и туризма (О-4.3);
- общественно-жилая зона (О-5);

### О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 21. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | 80 000 | 50% | 3 |
| 22. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 23. | Магазины | 4.4 | 200 | 10 000 | 50% | 3 |
| 24. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 27. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 29. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 500 | 10 000 | 45% | 3(6)* |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 30. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 500 | 10 000 | 45% | 3(6)* |
| 31. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 500 | 10 000 | 45% | 3(6)* |
| 32. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 33. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 34. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 35. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 36. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 37. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1 000 | 100 000 | 80% | 3 |
| 38. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 39. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 40. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* (Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны жилой застройки)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 21. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 22. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 24. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 27. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 29. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 30. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 31. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 32. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 33. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 34. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 35. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 36. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30 000 | 1 000 000 | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%<br>13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 5. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 6. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная специализированная общественно-деловая зона О-1.2 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 21. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 22. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 24. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37% | 3 |
| 27. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 29. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 30. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 31. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 32. | Связь | 6,8 | Не подлежат установлению | | | |
| 33. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 34. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 35. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 36. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, в том числе в | Минимальные отступы от границ |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ВРИ) | min | max | зависимости от количества надземных этажей | земельного участка (м) |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.3 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная специализированная общественно-деловая зона О-1.3 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежит установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Общежития | 3.2.4 | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 11. | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежит установлению | | | |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 14. | Общественное управление | 3.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 15. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежит установлению | | | |
| 16. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 17. | Предпринимательство | 4.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 19. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежит установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Рынки | 4.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 21. | Магазины | 4.4 | Не подлежит установлению | | | |
| 22. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежит установлению | | | |
| 23. | Общественное питание | 4.6 | Не подлежит установлению | | | |
| 24. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежит установлению | | | |
| 25. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 26. | Проведение азартных игр вне игорных зон | 4.8.2 | Не подлежит установлению | | | |
| 27. | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежит установлению | | | |
| 28. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 29. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 30. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежит установлению | | | |
| 31. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 32. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежит установлению | | | |
| 33. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежит установлению | | | |
| 34. | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежит установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 35. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 36. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 37. | Спорт | 5.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 38. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.4 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 55% | 1 |
| 2. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, | Минимальные отступы от границ |
|---|---|---|---|---|---|

| | | ВРИ) | min | max | в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | 55% | 1 |
| 2. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.5 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | не подлежат установлению |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 80 | 100 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 80 | 100 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 6. | Магазины | 4.4 | 80 | 10 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 80 | 10 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 80 | 10 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 80 | 100 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 10. | Служебные гаражи | 4.9 | 80 | 20 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 80 | 50 000 | 65% | не подлежит установлению |
| 12. | Спорт | 5.1 | 80 | 100000 | 65% | не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 13. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 14. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 65% | Не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.6 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1.6 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 800 | 3 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 12. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 14. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 18. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 20. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 21. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 22. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 23. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 24. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 25. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 27. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 28. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 29. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 30. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 31. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 32. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 33. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 34. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 35. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 36. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 37. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 38. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.6: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-1.7 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1.7 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании гостиничного обслуживания, а так же торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности и общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 90% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 90% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Стационарное ветеринарное обслуживание | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 21. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 22. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 24. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 90% | 0 |
| 27. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 29. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 30. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 31. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 90% | 3 |
| 32. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 33. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 34. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 35. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 36. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.7: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 10. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 21. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 22. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 23. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 24. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 300 | 20 000 | 50% | 3 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 20 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 9. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2.1 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 10. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | обслуживание | | | | | |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 21. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 22. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 23. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 24. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

4. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
5. Связь – 6.8
6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, в том числе | Минимальные отступы от границ |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ВРИ) | min | max | в зависимости от количества надземных этажей | земельного участка (м) |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Магазины | 4.4 | 300 | 20 000 | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 20 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 10. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 11. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 12. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2.2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2.2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 70% | Не установлены |
| 4. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 25 | 100 000 | 70% | Не установлены |
| 5. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | Не установлены |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 25 | 100 000 | 70% | Не установлены |
| 2. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 25 | 100 000 | 70% | Не установлены |
| 3. | Спорт | 5.1 | 25 | 100 000 | 70% | Не установлены |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2.3 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Зона специализированной общественной застройки объектов культурного наследия О-2.3 установлена для обеспечения условий формирования территорий с социальными и культурными функциями, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 2. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Служебные гаражи – 4.9
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 3. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 7. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37% | 3 |
| 10. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона обслуживания жилой застройки О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территорий под объекты малого и среднего бизнеса.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Здравоохранение | 3.4 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 16. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 17. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 18. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 21. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 22. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 23. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 4. | Развлечения | 4.8 | 1 000 | 10 000 | 55% | 3 |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Спорт | 5.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 7. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 7. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 9. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 10. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 12. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 13. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 14. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 15. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Общественное питание – 4.6
3. Спорт – 5.1
4. Поля для гольфа или конных прогулок – 5.5
5. Связь – 6.8
6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 6. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-4.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Специализированная зона объектов отдыха и туризма О-4.1 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, а также для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1** | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2** | 500 | 3 000 | 40% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 6. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 7. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 8. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 12. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* – не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

* – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 8. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-4.2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Специализированная зона объектов отдыха и туризма О-4.2 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, а также для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1** | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2** | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37% | 3 |
| 5. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 6. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 7. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 8. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 11. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* – не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

∗ – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000 | 1 000 000 | 4 эт. - 38,9%<br>5 эт. - 34,8% | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 6. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 7. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-4.3 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Специализированная зона объектов отдыха и туризма О-4.3 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | предоставление коммунальных услуг | | | | | |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 9. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Магазины | 4.4 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 12. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 500 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 14. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 15. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 16. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 17. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 18. | Поля для гольфа или конных | 5.5 | 10 000 | 1 000 000 | 0% | Не подлежат |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | прогулок | | | | | установлению |
| 19. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | 70% | 3 |
| 20. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 21. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 22. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
| 23. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 24. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п.п. | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

## О-5 – ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Общественно-жилая зона О-5 установлена для обеспечения условий использования земельных участков предназначенных для размещения объектов жилищного строительства, а так же капитального строительства в целях извлечения прибыли на основе торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а так же для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Кроме того, общественно-жилая зона предполагает большой процент размещения общественных и рекреационных пространств.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 200 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 7. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 10. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 14. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0% | не подлежат установлению |
| 15. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 16. | Связь | 6,8 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 7. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

**- в соответствии со ст.11 п.12

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Показатели по параметрам застройки зоны О-5: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (К-1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

### П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 6. | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 7. | Недропользования | 6.1 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 8. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежит установлению | | 45% | 3 |
| 9. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежит установлению | | 55% | 3 |
| 10. | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежит установлению | | 65% | 3 |
| 11. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 13. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 14. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 15. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежит установлению | | 45% | 3 |
| 16. | Склады | 6.9 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 17. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежит установлению | | 45% | 3 |
| 18. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 19. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 8. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 14. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | услуг | | | | | |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 6. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 7. | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 8. | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 10. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 11. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | | | | | | |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 14. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 15. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 16. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Приюты для животных | 3.10.2 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## К-1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 6. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 75% | 3 |
| 7. | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | 75% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 10. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 75% | 3 |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 13. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 14. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | 75% | 3 |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Приюты для животных | 3.10.2 | 2 500 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 75% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 500 | 10 000 | 45% | 3 |
| 6. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | 3 |
| 8. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | |
| 9. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | 3 |
| 13. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 14. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- зона парков (Р-1.1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона рекультивируемого полигона ТКО (Р-2.1);
- рекреационно-жилая зона (Р-3.1);
- рекреационно-жилая зона (Р-3.2);
- рекреационно-жилая зона (Р-3.3);
- зона осуществления рекреационной деятельности (Р-4).

### Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 7. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0% | Не подлежат установлению |
| 8. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 13. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 7. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 10. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 11. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 12. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

## Р-1.1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1.1 установлена для обеспечения осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности на территории земель лесного фонда. Для осуществления рекреационной деятельности допускается возведение временных построек, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, проведения культурных мероприятий. Также в границах территориальной зоны допускается благоустройство территории с организацией велосипедных и пешеходных дорожек, утсройство малых архитектурных форм.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент земли лесного фонда не устанавливается.

## Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 2. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 3. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 4. | Охрана природных территорий | 9.1 | Не устанавливается | | | |
| 5. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 2. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## Р-2.1 – ЗОНА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОЛИГОНА ТКО

Зона рекультивируемого полигона ТКО Р-2.1 установлена для земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель. Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель и должна проводиться с учетом местных почвенноклиматических условий, степени повреждения и загрязнения, ландшафтно-геохимической характеристики нарушенных земель, конкретного участка, требований инструкции. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования, а также их параметры, устанавливаются проектом рекультивации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## Р-3.1 – РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 7. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 9. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 10. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 11. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 12. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 13. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 14. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 15. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 16. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 18. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1* | 30 000 | 1 000 000 | 4 м - 59,0%<br>8 м - 50,8%<br>12 м - 44,1% | 3 |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1** | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта[1] | 2.7.1 | 500 (15)*** | 20 000 (50)*** | 75% (100%)*** | 3 (0)*** |
| | | | ***- (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 15. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 16. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 17. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 18. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 19. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

[1] На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе рекреационно-жилой зоны Р-3.1 действие градостроительного регламента не распространяется.

* – не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

∗ – земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

## Р-3.2 – РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Рекреационно-жилая зона Р-3.2 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования с возможностью индивидуального жилищного строительства в соответствии с регламентами охранных зон, накладывающими ограничения на данные участки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 6. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 8. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 9. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 12. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 13. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 14. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 4 м - 59,0%<br>8 м - 50,8%<br>12 м - 44,1% | 3 (0**) |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)*** | 20 000 (50)*** | 75% (100%)*** | 3 (0)*** |
| | | | *** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |

* земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.
** в соответствии с п.12 ст.11

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 15. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 16. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 17. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 18. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 19. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе рекреационно-жилой зоны Р-3.2 действие градостроительного регламента не распространяется.

## Р-3.3 – РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Рекреационно-жилая зона Р-3.3 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования с возможностью индивидуального жилищного строительства в соответствии с регламентами охранных зон, какладывающими ограничения на данные участки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 2 000 | 4 000 | 20% | 3 |
| 2. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 4. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 2000 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Спорт | 5.1 | 2000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Р-3.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Р-4 – ЗОНА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона осуществления рекреационной деятельности Р-4 установлена для закрепления территорий, предназначенных для отдыха населения, пеших прогулок, пикников, наблюдения за природой.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент земли лесного фонда не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 2. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 3. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 4. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 5. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 6. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 0 % | Не подлежит установлению |
| 7. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 8. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

2. Связь – 6.8

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-4 действие градостроительного регламента не распространяется.

## Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

### СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | 175 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 6. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 8. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 5 000 | 400 000 | 20% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 6. | Специальная деятельность | 12.2 | 50 000 | 1 250 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8

## СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 2. | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 3. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 5. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 6. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 7. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 11. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 19. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 20. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 21. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 22. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 23. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 24. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 25. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | Не установлены |
| 26. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 27. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 29. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 500 | 10 000 | 45% | 3 |
| 30. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 31. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 32. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 33. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 34. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 35. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 36. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 37. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10 000 | 400 000 | 20% | 3 |
| 38. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 39. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

## СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 6. | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 8. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 12. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки(территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 10. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 11. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 12. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | | | 6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | |

## Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2.1);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- специализированная зона сельскохозяйственного производства (СХ-3.1);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

\

### СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ*

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

– пашни,
– сенокосы,
– пастбища,
– залежи,
– земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

* В соотвествии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

## СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА*

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами, садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 6. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* В соответствии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 10. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 5. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 6. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 7. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 500 | 10 000 | 45% | 3 |
| 10. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |

## СХ-2.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА*

Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства, фермерского хозяйства СХ-2.1, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения, деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств, для ведения гражданами садоводства, для создания защитных лесных насаждений на основе дуба черешчатого.

Виды разрешенного использования включают без отдельного указания размещение защитных лесных насаждений на основе дуба черешчатого.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 2. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 3. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 5. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

* В соответствии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 7. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 140 000 | 0% | Не подлежит установлению |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 140 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 140 000 | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 140 000 | 50% | 3 |
| 10. | Магазины | 4.4 | 500 | 140 000 | 50% | 3 |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 140 000 | 75% | 3 |
| 12. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 140 000 | 45% | 3 |
| 13. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 140 000 | 75% | 3 |
| 14. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 140 000 | 40% | 3 |
| 15. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 140 000 | 20% | 3 |
| 16. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 140 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 140 000 | 40% | 3 |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

## СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА*

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

* В соответствии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | 20 000 | 5 000 000 | 0% | 3 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 5. | Садоводство | 1.5 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 20 000 | 5 000 000 | 0% | 3 |
| 7. | Животноводство | 1.7 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 9. | Звероводство | 1.9 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 10. | Птицеводство | 1.10 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 11. | Свиноводство | 1.11 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 12. | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 13. | Рыбоводство | 1.13 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 16. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | 5 000 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Питомники | 1.17 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 19. | Сенокошение | 1.19 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 20. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 21. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 22. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 23. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 24. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 2. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 500 | 10 000 | 45% | 3 |
| 3. | Охота и рыбалка | 5.3 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 4. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 5. | Связь | 6,8 | Не подлежат установлению | | | |
| 6. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | 3 |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 8. | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | 3 |
| 9. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | 3 |

## СХ-3.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА*

Специализированная зона сельскохозяйственного производства СХ-3.1 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств, для создания защитных лесных насаждений на основе дуба черешчатого, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования включают без отдельного указания размещение защитных лесных насаждений на основе дуба черешчатого.

В случае если земельный участок входит в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается по постановлению Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5, то действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление условно разрешенных видов осуществляется в части не противоречащей ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

---

* В соответствии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 2. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 3. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1.16 | 500 | 5 000 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 5. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 6. | Сенокошение | 1.19 | 20 000 | 5 000 000 | 30% | 3 |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 8. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Охота и рыбалка | 5.3 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 4. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 6. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | 3 |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 10. | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | 3 |

## СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА*

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | 5 000 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 2. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 3. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 4. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 6. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

* В соотвествии с. п 4 ст 78 Земельного кодекса РФ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 7. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

## Статья 34. Градостроительные регламенты для иных зон

В состав иных зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная зона (МФ-1);
- многофункциональная зона (МФ-2);
- многофункциональная зона (МФ-3);
- многофункциональная зона (МФ-4);
- многофункциональная зона (МФ-5);
- многофункциональная зона (МФ-6);
- многофункциональная зона (МФ-7);
- многофункциональная зона (МФ-8);
- многофункциональная зона (МФ-9);
- многофункциональная зона (МФ-10);
- многофункциональная зона (МФ-11);
- многофункциональная зона (МФ-12);
- многофункциональная зона (МФ-13)
- многофункциональная зона (МФ-14).

### МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Территории общественного назначения занимают до 60% площади зоны, участки коммунальных объектов занимают до 40% площади зоны.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 13. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 14. | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 15. | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 16. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 17. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | 55% | 3 |
| 18. | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | 65% | 3 |
| 19. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 20. | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 21. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 22. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 23. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 24. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 25. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | 45% | 3 |
| 26. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 27. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 28. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | 3 |
| 29. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 8. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 11. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 12. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 16. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 17. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 18. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100 000 | 75% | 0 |
| 2. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 4. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 0 |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 6. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

7. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
8. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, в том числе | Минимальные отступы от границ |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ВРИ) | min | max | в зависимости от количества надземных этажей | земельного участка (м) |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 60% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 0 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 11. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 0 |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 16. | Общественное управление | 3.8 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 17. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 18. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 19. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 20. | Приюты для животных | 3.10.2 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 21. | Общежития | 3.2.4 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 22. | Деловое управление | 4.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 24. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 26. | Спорт | 5.1 | 500 | 150 000 | 60% | 0 |
| 27. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

.

## МФ-3 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-3 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 9. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Магазины | 4.4 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 12. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 500 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 14. | Запрвка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 16. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 17. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 18. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 19. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 1 000 000 | 0% | Не подлежат установлению |
| 20. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | 70% | 3 |
| 21. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 22. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 23. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
| 24. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 25. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 26. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 27. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | | 500 000 | 40% |

Вспомогательные виды разрешенного использования

5. Передвижное жилье – 2.4
6. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п.п. | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## МФ-4 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-4 установлена для размещения объектов капитального строительства общественного использования объектов капитального строительства, а также объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территории общественного назначения занимают до 60% площади зоны, участки коммунальных объектов занимают до 40% площади зоны.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 19. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 21. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 22. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 23. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 24. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 25. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 26. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-5 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-5 установлена для размещения территорий, предназначенных для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, объектов предпринимательства, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Территории рекреационного назначения занимают не менее 60% площади зоны, участки объектов общественной застройки занимают не более 40% площади зоны, участки иного назначения могут занимать до 10% площади зоны.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 11. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 15. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 19. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 23. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 25. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 26. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 27. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 28. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 29. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 30. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 31. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 32. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не устанавливается | | | |
| 33. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

МФ-6.1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 25 | 100 000 | 75% | 2 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 25 | 100 000 | 75% | 2 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 25 | 100 000 | 80% | 2 |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 25 | 100 000 | 80% | 2 |
| 6. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 25 | 100 000 | 80% | 2 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 9. | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | 2 |
| 10. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | 2 |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Служебные гаражи – 4.9
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 25 | 100 000 | 80% | 2 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Магазины | 4.4 | 25 | 100 000 | 80% | 2 |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны МФ.6.1 действие градостроительного регламента не распространяется.

## МФ-6.2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, | Минимальные отступы от |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ВРИ) | min | max | в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | границ земельного участка (м) |
| 12. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 0 |
| 13. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 25 | 100 000 | 75% | 0 |
| 14. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 25 | 100 000 | 75% | 0 |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 16. | Магазины | 4.4 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 18. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 19. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 20. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 21. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 22. | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | 0 |
| 23. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | 0 |
| 24. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Служебные гаражи – 4.9
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Спорт | 5.1 | 25 | 100 000 | 80% | 0 |
| 2. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны МФ.1 действие градостроительного регламента не распространяется.

## МФ-7 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | предоставление коммунальных услуг | | | | | |
| 7. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 19. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 23. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 4 м - 60%<br>8 м - 50%<br>12 м - 45% | 3 |
| 24. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 25. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 26. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 27. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 28. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 29. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 30. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 31. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 32. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 6. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 7. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 8. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны МФ-7 действие градостроительного регламента не распространяется.

## МФ-8 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-8 установлена для обеспечения условий использования земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основе торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а так же для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, также жилых объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1 000 000 | 0% | не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 11. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 12. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 4. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 5. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – IV.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-8: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-9 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-9 предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения,

объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Многофункциональная зона также предназначена для специализированной общественной застройки, установлена для оказания медицинских услуг гражданам и для проживания обслуживающего персонала.

В состав зоны могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, парками, прудами, озерами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха.

Застройка многоквартирной жилой застройки занимает не более 25% площади территории зоны, территории для размещения специализированной общественной застройки, занимают не более 50% площади зоны, рекреационная зона занимает не более 25 %.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 12/- | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 13. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 14. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 3/- | 3 |
| 16. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 19. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 20. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 21. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 22. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 23. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 2 500 |
| 2. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 3. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 3 | |

## МФ-10 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-10 установлена для обеспечения условий использования земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основе торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а так же для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, также жилых объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000* | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 11. | Образование и просвещение | 3.5 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | общее образование | | | | | |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 19. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 20. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 22. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 23. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 24. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 25. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 26. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 27. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – IV.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-10: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-11 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-11 установлена для обеспечения условий использования земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения,, размещения складских объектов, объектов для извлечения прибыли на основе торговой, и иной предпринимательской деятельности.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Образование и просвещение | 3.5 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 15. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 16. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 17. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | 70% | 3 |
| 18. | Склады | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 19. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 20. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 21. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 2. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 6. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 7. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – IV.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-11: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-12 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-12 предназначена для размещения застройки индивидуальными жилыми домами, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Застройка индивидуальными жилыми домами занимает не более 70% площади территории зоны, территории, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования занимает не менее 30% площади зоны.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 800 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000*** | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1% | 3 (0**) |

* *в соответствии с п.12 ст.11

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)*** | 20 000 (50)**8 | 75% (100%)*** | 3 (0)*** |
| | | | *** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 18. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 19. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 20. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 21. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 23. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 24. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

*** не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 7. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 11. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 14. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 15. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 16. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |
| 18. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны МФ-12: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## МФ-13 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-13 установлена для создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового назначения, в том числе, в целях обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства, обеспечения переселения граждан из аварийного жилья, с предельным количесвом этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, превышающими предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных для иных территориальных зон. Многофункциональная зона состоит из территорий различного назначения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000* | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30 000 | 1 000 000 | 9 эт. - 25%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 25%<br>12 эт. - 25%<br>13 эт. - 25%<br>14 эт. - 25%<br>15 эт. - 25%<br>16 эт. - 25%<br>17 эт. и более - 25% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 13. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 15. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 19. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 21. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 22. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 23. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 24. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 25. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 27. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3 |
| 28. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 29. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 30. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 31. | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 32. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 33. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 34. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 35. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 36. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 37. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

* не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | Максимальный процент застройки, в том числе в | Минимальные отступы от |
|---|---|---|---|---|---|

| | | ВРИ) | min | max | зависимости от количества надземных этажей | границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 2. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 3. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны МФ-13: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## МФ-14 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-14 установлена для размещения территорий, предназначенных для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, объектов предпринимательства, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Территории рекреационного назначения занимают не менее 60% площади зоны, участки объектов общественной застройки занимают не более 40% площади зоны, участки иного назначения могут занимать до 10% площади зоны.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 34. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 35. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 36. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 37. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 38. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 39. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 40. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 41. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 42. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 43. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 44. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 45. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 46. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 47. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | |
| 48. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 49. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 50. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 51. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 52. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 53. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 54. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 55. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 56. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 57. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 58. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 59. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 60. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 61. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 62. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 63. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 64. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 65. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не устанавливается | | | |
| 66. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяются | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

4. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
5. Связь – 6.8
6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9% | 3 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5% | 3 |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 6. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | 3 |

## Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

Зоны комплексного устойчивого развития территорий устанавливаются на основании п. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с «Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории», утвержденной постановления Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

| КУРТ-1 р.п. Большие Вязёмы | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980(11600) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 |

| | | |
|---|---|---|
| | пунктами полиции | кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1 *Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5. 1Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

*- Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-2 д. Малые Вязёмы | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 495450 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>4.4 Магазины<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

*-Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-3 Промзона на западе г. Голицыно | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 7 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>6.1 Недропользование<br>6.2 Тяжелая промышленность<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность<br>6.3 Легкая промышленность<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность<br>6.4 Пищевая промышленность<br>6.5 Нефтехимическая промышленность<br>6.6 Строительная промышленность<br>6.8 Связь<br>6.9 Склады<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |

| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-4 в/г "Бутынь" | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6600. 3,9% (17700. 10,4%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>4.0 Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.0 Производственная деятельность<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>7.1 Железнодорожный транспорт<br>7.1.1 Железнодорожные пути<br>7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

*- Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-5 ТПУ Голицыно | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 7 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>4.0 Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.1 Железнодорожный транспорт<br>7.1.1 Железнодорожные пути<br>7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-6 з/у 50:20:0071012:194, г. Голицыно | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530. 7,9% (13400. 19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 |

| | | |
|---|---|---|
| | пунктами полиции | кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1 *Для индивидуального жилищного строительства*<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

** в соотвествии с п.12 ст.11

| КУРТ-7. п. НИИ Радио | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4860. 9,7% (11300. 22,6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

** в соответствии с п.12 ст.11

| КУРТ-8 р. п. Заречье | | | |
|---|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** | |
| 1. | Этажность | 9 этажей | |
| 2. | Общая площадь квартир | 220 000 кв.м | |
| 3. | Общая площадь нежилых помещений (в первых этажах жилых домов) | 7900 кв.м | |
| 4. | Парковочные машино-места | 3650 м/м | |
| 5. | Общеобразовательное учреждение | 1100 мест | |
| 6. | Детские дошкольные учреждения | 510 мест | |
| 7. | Поликлиника | 40 посещений в смену | |
| 8. | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки | |
| 9. | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки | |
| 10. | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства | |
| 11. | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства | |
| 12. | Дополнительные условия | Застройщик выступает соинвестором инвестиционного проекта по проектированию и строительству поликлиники мощностью 300 посещений в смену на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:020202:2461, 50:20:020202:2463, 50:20:020202:589, принадлежащими ООО "Самолет-Заречье". Условия и сроки софинансирования инвестиционного проекта по проектированию и строительству поликлиники определяются сторонами отдельным инвестиционным соглашением. | |
| 13. | Общая площадь проекта | 390 000 кв.м. (в случае корректировки Проекта планировки в соответствии с 2.2.7 настоящего Соглашения - ориентировочно 402 000 кв.м. (общая площадь Проекта будет уточнена в процессе корректировки)) | |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта |

| | |
|---|---|
| | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5. Образование и просвещение<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.9. Служебные гаражи<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>9.3. Историко-культурная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-9 р. п. Заречье | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5570 кв.м./га (6,2%) / 14100кв.м (15,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-10, ЖК «Заречье» | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1. | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 2. | Общая площадь квартир многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 282000 кв.м. |
| 3. | Общая площадь объектов нежилого назначения, в том числе: | 86700 кв. м |
| 3.1 | - гаражные корпуса | 3 ед. |
| 3.1 | - ремонтно-эксплуатационное предприятие с автостоянкой на 2 машино-места и ремонтным боксом | 1 ед. |
| 3.3 | - административные помещения (встроенно-пристроенные) | 700 кв. м |
| 3.4 | - дошкольные образовательные учреждения | 435 мест |
| 3.5 | - общеобразовательные учреждения | 750 мест |
| 3.6 | - очистные сооружения ливневых стоков от жилого комплекса «Заречье» | 1 ед. |
| 4. | Автомобильные дороги, дороги, проезды, в том числе внутриквартальные проезды; инженерные сети и сооружения | |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-11 р. п. Заречье | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5780 кв.м./га(6,4%) / 14500кв.м.(16,1%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.6.2 Парки культуры и отдыха<br>3.7 Религиозное использование<br>3.8 Общественное управление<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br>5.1 Спорт<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>7.2.1 Размещение автомобильных дорог<br>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |

| | |
|---|---|
| | 6.9 Склады<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка. |
| | |

| КУРТ-12 г. Кубинка | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530 (7,9%) -13400 (19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 3 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.7 Религиозное использование<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.8 Развлечения<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-13, г. Кубинка | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 7 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4 Здравоохранение<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.7 Религиозное использование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>4.0 Предпринимательство<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.8 Развлечения<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса |

| | |
|---|---|
| | 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>5.0 Отдых (рекреация)<br>5.1 Спорт<br>6.0 Производственная деятельность<br>6.1 Недропользование<br>6.2 Тяжелая промышленность<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность<br>6.3 Легкая промышленность<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность<br>6.4 Пищевая промышленность<br>6.5 Нефтехимическая промышленность<br>6.6 Строительная промышленность<br>6.7 Энергетика<br>6.8 Связь<br>6.9 Склады<br>6.9.1 Складские площадки<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность<br>6.12 Научно-производственная деятельность<br>7.0 Транспорт<br>7.1 Железнодорожный транспорт<br>7.1.1 Железнодорожные пути<br>7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>7.4 Воздушный транспорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>7.6 Внеуличный транспорт<br>8.0 Обеспечение обороны и безопасности<br>8.1 Обеспечение вооруженных сил<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>6.9 Склады |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-14 д. Крутицы | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 3 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>4.8 Развлечения<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса<br>5.1 Спорт<br>6.9 Склады<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь |

| | |
|---|---|
| | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-15 п. Дубки | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 3 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>5.2.1 Туристическое обслуживание<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.8 Развлечения<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-16 г. Кубинка | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530. 7,9% (13400. 19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-17 д. Чупряково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наиме ование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4260 .14,2% (9000. 30,1%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 1 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>3.8 Общественное управление<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.8 Развлечения<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-18 д. Чупряково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 3 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.8 Общественное управление<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.8 Развлечения<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |

| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.7 Религиозное использование<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-19 п. ВНИИСОК | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 29600 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-20 д. Бородки | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 9300 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 метров |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из рас ета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут а 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения |

| | | |
|---|---|---|
| | пунктами полиции | площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Т п** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>4.4 Магазины<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-21 р.п. Новоивановское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 195 912 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 28 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>4.0. Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-22 р.п. Новоивановское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5120 кв.м/га /10,2% (118000 кв.м/га /23,6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-23 р.п. Новоивановское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530 (7,9%) -13400 (19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.1333 .2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>7.2 Автомобильный транспорт |
| Условно разрешенные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-24 р.п. Новоивановское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530 (7,9%) -13400 (19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.4 Магазины<br>5.0 Отдых (рекреация)<br>6.8 Связь<br>7.0 Транспорт<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-25 ул. Западная - ул М. Бирюзова | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 323600 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Площадь квартир, выраженная в квадратных метрах | 226560 |
| 4 | Вместимость парковок | 4513 машино-мест |
| 5 | Дошкольные образовательные организации | 530 мест |
| 6 | Общеобразовательные организации | 1100 мест |
| 7 | Мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания:<br>– реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Маршала Бирюзова, реконструируемой улицы местного значения;<br>– реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Садовой, планируемой магистральной улицы районного значения;<br>– строительство магистральной улицы районного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной);<br>– реконструкция и строительство улицы местного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);<br>– реконструкция и строительство основного проезда общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);<br>– строительство основных проездов общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной). | |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>5.1 Спорт<br>6.0 Производственная деятельность<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.9 Служебные гаражи<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-26 UP-квартал «Сколковский» | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 478524 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человек населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образов тельных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-27 ЖК «Одинбург» | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1. | Предельная этажность | 25 эт. |
| 2. | Общая площадь многоквартирной жилой застройки | 318 114 кв. м |
| 3. | Вместимость общеобразовательной школы | 2 150 мест |
| 4. | Минимальная обеспеченность местами хранения | 420 машиномест на 1000 человек |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>9.3 Историко-культурная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>2.7.1 Хранение автотранспорта |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 4.4 Магазины<br>2.7 Обслуживание жилой застройки |

| КУРТ-28 ул. Западная | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050; 4,1% (18700; 11,0%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. насел ния |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковым | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью |

| | | |
|---|---|---|
| | пунктами полиции | 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектам торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>4.0 Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.0 Производственная деятельность<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.3 Блокированная жилая застройка<br>7.1 Железнодорожный транспорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-30 Измалково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 319213 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения |

| | | |
|---|---|---|
| | участковыми пунктами полиции | площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса<br>5.1 Спорт<br>6.0 Производственная деятельность<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>4.9 Служебныегаражи |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-31 Одинцово-1 | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 697710 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 35 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 29 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.0 Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.9 Служебные гаражи<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-32 г. Одинцово, ул. Неделина, 35 | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050; 4,1% (18700; 11,0%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.3 Блокированная жилая застройка<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-33 г. Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 105 300 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 1830 машино-мест |
| 7 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 8 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 245 мест |
| 9 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | финансирование реконструкции СОШ № 2 и СОШ № 3 в размере 550 млн. руб. |
| 10 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 67 посещений в смену |
| 11 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 3.5 Образование и просвещение<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>4.0. Предпринимательство<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-34 п. Барвиха | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360, 14.5% (9200, 30.6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 метров |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-35 п. Барвиха | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360, 14.5% (9200, 30.6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 метров |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-36 п. Барвиха | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360, 14.5% (9200, 30.6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 метров |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 |

| | | |
|---|---|---|
| | пунктами полиции | кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-37 п. Барвиха | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360, 14.5% (9200, 30.6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 метров |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-38 с. Лайково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1. | Общая площадь квартир | 875111,2 кв. м |
| 2. | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 3. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5. | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6. | Пожарная часть | 720 кв. м |
| 7. | СИТИ-Хаус | 7345,6 кв. м |
| 8. | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 12885 машино-мест |
| 9. | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 1890 мест |
| 10. | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 4000 мест |
| 11. | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 515 посещений в смену |
| 12. | Минимальная обеспеченность спортивными сооружениями | 19391 |
| 13. | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 5256,5 кв. м |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

** в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-40 д. Фуньково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360 кв.м./га (9200 кв.м./га) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>6.8. Связь<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| КУРТ-41 д. Липки | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 2 | 6 индивидуальных трехэтажных жилых домов, общей площадью (кв. м) | 3 921 |
| 3 | 39 многоквартирных четырехэтажных жилых домов, общей площадью (кв. м):<br>- в том числе площадью квартир (кв. м): | 68 682<br>58 175 |
| 4 | 3 подземных автостоянки | 1 226 машино-мест |
| 5 | Дошкольное образовательное учреждение | 92 места |
| 6 | Общеобразовательная организация | 191 место |
| 7 | Административно-бытовой центр с медицинским пунктом, общей площадью (кв. м):<br>- в том числе кабинетом врача общей практики общей площадью (кв. м): | 1 498<br>95 |
| 8 | Улично-дорожная сеть (с элементами обустройства), протяженностью (км):<br>и примыканиями к существующим автомобильным дорогам в количестве (шт.): | 2,0<br>2 |
| 9 | Объекты электро- и газоснабжения | |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-42 с. Юдино | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение для территории индивидуальной жилой застройки** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 3 этажей |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | -- |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | -- |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.1 Ведение огородничества |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>13.2 Ведение садоводства |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-43 д. Митькино | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 131072 кв.м. |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-44 д. Зайцево | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 230550 кв.м. |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-45 д. Зайцево | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь жилых домов | 471 560 кв.м |
| 2 | Подземный паркинг | 1610 машино-мест |
| 3 | Наземный паркинг | 2400 машино-мест |
| 4 | Гостевые парковки | 905 машино-мест |
| 5 | Дошкольные образовательные учреждения | 660 мест |
| 6 | Общеобразовательное учреждение | 1150 мест |
| 7 | ФОК в составе торгово-развлекательного комплекса | 500 кв. м |
| 8 | Поликлиника (встроенно-пристроенная) | 226 посещений в смену |
| 9 | Улично-дорожная сеть с примыканиями к существующим автодорогам | 17 км |
| 10 | Подъездные дороги | 1300 м |
| 11 | Инженерные сети и сооружения (канализационно-насосная станция, сети канализования, водозаборный узел, сети водоснабжения, объекты электроснабжения) | |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка,<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 «Деловое управление»<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.4. Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.8.1 Развлекательные мероприятия<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br>5.1 Спорт<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| | |
|---|---|
| | 9.3 Историко-культурная деятельность,<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-46 д. Крюково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 21528 кв.м. |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-47 с. Перхушково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360 м2/га; 14,5 % (9200 м2/га; 30,6 %) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-48 д. Солманово | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 165000 кв.м. |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-49 с. Перхушково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение для территории индивидуальной жилой застройки** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | -- |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | -- |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.1 Ведение огородничества |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>13.2 Ведение садоводства |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-50 с. Перхушково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 12400 кв.м (20,6%) - 5180 кв.м. (8,6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-51 с. Перхушково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 12400 кв.м (20,6%) - 5180 кв.м. (8,6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-52 с. Жаворонки | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360 кв м (14,5%) - 9200 кв м (30,6%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-53 д. Кобяково | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4850кв.м.(16.2%)((9900кв.м.(33,0%) ) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-54 п. подсобного хозяйства МК КПСС | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4850кв.м. (16.2%) ((9900кв.м.(33,0%) ) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-55 д. Хлюпино | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4850кв.м.(16.2%)((9900кв.м.(33,0%) ) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-56 п. Летний Отдых | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4850кв.м.(16.2%)((9900кв.м.(33,0%) ) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-57 п. Назарьево | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5410, 6,0% (13700, 15,3%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3 Бокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.0 Отдых (рекреация)<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>11.0 Общее пользование водными объектами<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-58 с. Успенское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 26551 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---|---|---|
| | многофункциональными центрами | застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-59 с. Успенское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение для территории индивидуальной жилой застройки** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | -- |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | -- |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.7 Религиозное использование<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.0 Предпринимательство<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| | (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.0 Отдых (рекреация)<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.1 Ведение огородничества |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>13.2 Ведение садоводства |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-60 д. Борки | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 26220 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-62 д. Маслово | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180, 13.9% (8920, 29.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.7 Религиозное использование<br>4.1 Деловое управление<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

.

| КУРТ-63 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 301069 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |

| | | |
|---|---|---|
| | поликлиниками | |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО и генеральным планом городского округа Звенигород |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Примечание: при разработке проектной документации необходимо учесть требования Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | |

| КУРТ-65 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760 (8,2%) -13900 (19,8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---|---|---|
| | плоскостных спортивных сооружений | застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| **Тип** | **ВРИ** |
|---|---|
| Основные: | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>4.0 Предпринимательство<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-66 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4480 (14,9%) - 9400 (31,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |

| | | |
|---|---|---|
| | поликлиниками | |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО. Часть земельного участка должна быть предоставлена под строительство автомобильной дороги от улицы Депутатская до Луцинского шоссе. Необходимо строительство моста через р.Москва в соответствии с генеральным планом го Звенигород МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.3** Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (4 эт.)<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка (7 эт.)<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

* в соотвествии с п.12 ст.11

| | |
|---|---|
| | 3.5 Образование и просвещение<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-67 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая надземная площадь жилых и нежилых зданий | 50 880 кв.м. |
| 2 | Общая площадь квартир (без балконов, лоджий) | 32 000 кв.м. |
| 3 | Предельное количество надземных этажей | 7 |
| 4 | Дошкольные образовательные учреждения | 120 мест |
| 5 | Офис врача общей практики | 1 кабинет 80 кв.м на 1-м этаже жилого дома |
| 6 | Обеспеченность ФОК | 2 000 кв.м. |
| 7 | Коммерческие помещения (встроенные офисы и культурно-бытовые помещения) | 1 200 кв.м. |
| 8 | Парковки (в том числе подземный паркинг) | 480 м/м. |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 10 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 11 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 12 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 14 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-68 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 3 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>4.0 Предпринимательство<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12. Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 5.1 Спорт<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-69 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 59440 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---|---|---|
| | плоскостных спортивных сооружений | застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| | 7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-70 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4480 (14,9%) - 9400 (31,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---|---|---|
| | плоскостных спортивных сооружений | застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-71 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5530 (7,9%) -13400 (19,2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---|---|---|
| | плоскостных спортивных сооружений | застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| | |
|---|---|
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

| КУРТ-72 г. Звенигород | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь жилых и нежилых зданий | 100 165 кв.м. |
| 2 | Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) | 56 925 кв.м. |
| 3 | Предельное количество надземных этажей | 7 |
| 4 | Дошкольные образовательные учреждения | 100 мест |
| 5 | Средние общеобразовательные учреждения | 450 мест |
| 6 | Офис врача общей практики | 1 кабинет 80 кв.м на 1-м этаже жилого дома |
| 7 | Коммерческие помещения (встроенные офисы и культурно-бытовые помещения) | 410 кв.м. |
| 8 | Торгово-развлекательный центр (встроено-пристроенный) | 3 000 кв.м. |
| 9 | Парковочные места | 854 м/м. |
| 10 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 11 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 12 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 14 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 15 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание |

| | |
|---|---|
| | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-74 р.п. Новоивановское | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1. | Площадь застройки | 2920 кв. м |
| 2. | Общая площадь здания с учетом подземного гаража | 15 861 кв. м |
| 3. | Общая площадь квартир | 7605 кв. м |
| 4. | Общая площадь нежилых помещений | 900 кв. м |
| 5. | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 6. | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 7. | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 8. | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9. | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 10. | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11. | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 12. | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 13. | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 14. | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 15. | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16. | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 17. | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 18. | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 19. | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 20. | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 21. | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22. | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 23. | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

| КУРТ-75 с. Немчиновка | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4840, 12,1% (10700, 26,8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| **Виды разрешенного использования** | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>5.1 Спорт<br>6.8 Связь<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>7.5 Трубопроводный транспорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.